



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Marcin Krupa  
tel. **695 873 250**  
marcin.krupa@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Działka 66 arów, Borek Stary

**Numer oferty:** 1331/3256/OGS  
**Miasto:** Borek Stary  
**Cena za m<sup>2</sup>:** 75.61 zł  
**Powierzchnia:** 6600.00 m<sup>2</sup>  
**Cena za ar:** 7561zł

**Cena:** **499 000 PLN**



DZIAŁKA BUDOWLANA 66 ARÓW  
Borek Stary, gmina Tyczyn | 7 km od Rzeszowa

Tylko u nas

Szukasz przestronnej działki pod wymarzony dom, blisko Rzeszowa, z pełnym uzbrojeniem i świetnym dojazdem? Mamy dla Ciebie idealną propozycję!

Na sprzedaż duża działka budowlana o powierzchni 66 arów (6 600 m<sup>2</sup>), położona w Borku Starym (gmina Tyczyn), zaledwie 7 km od centrum Rzeszowa. Działka z nachyleniem południowym zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień — idealne warunki zarówno do budowy domu, jak i do założenia pięknego ogrodu.

Cena: 499 000 zł (ok. 75,60 zł/m<sup>2</sup>)

Dlaczego warto wybrać tę działkę?

✓ Ogromna powierzchnia 66 arów

Duży areał daje szerokie możliwości — wybudujesz przestronny dom, urządzisz ogród, postawisz altanę, wydzielisz miejsce na grilla, plac zabaw dla dzieci, a nawet ogródek warzywny.

✓ Nachylenie południowe

Działka jest doskonale nasłoneczniona. To komfort ciepłego domu, niższe rachunki za ogrzewanie i idealne warunki dla roślinności w ogrodzie.

✓ 7 km od Rzeszowa

Doskonała komunikacja ze stolicą Podkarpacia — codzienny dojazd do pracy, szkoły czy centrum handlowego to zaledwie kilka minut.

✓ Pełne media na działce

Woda, kanalizacja i gaz doprowadzone są bezpośrednio na działkę. Prąd dostępny w drodze — możesz szybko rozpocząć budowę bez czekania na przyłącza.



- ✓ Bezpośredni dostęp do drogi publicznej  
Działka przylega do drogi powiatowej — nie musisz martwić się o służebności ani budować drogi dojazdowej.
- ✓ Warunki zabudowy w trakcie  
Trwa procedura uzyskania warunków zabudowy na dom jednorodzinny — inwestycja jest już na dobrej drodze.

#### Dane techniczne nieruchomości

Lokalizacja Borek Stary, gmina Tyczyn, województwo podkarpackie  
Powierzchnia 66 arów (6 600 m<sup>2</sup>)  
Kształt Nieregularny, zbliżony do litery „L”, 12 punktów granicznych  
Wymiary boków ok. 43m x 200  
Cena za m<sup>2</sup> ok. 75,60 zł  
Dojazd Bezpośredni dostęp do drogi powiatowej  
Prąd W drodze dojazdowej  
Woda Na działce  
Kanalizacja Na działce  
Gaz Na działce  
WZ / MPZP W trakcie — warunki zabudowy na dom jednorodzinny  
Odległość do Rzeszowa 7 km

#### Możliwości zagospodarowania

Powierzchnia 66 arów to naprawdę sporo miejsca. Na takiej działce możesz swobodnie zaplanować:

- ✓ Dom jednorodzinny z dużym ogrodem i tarasem
- ✓ Altanę ogrodową, miejsce na grilla i ognisko
- ✓ Plac zabaw dla dzieci
- ✓ Ogródek warzywny lub sad owocowy
- ✓ Garaż wolnostojący lub wiatę na dwa samochody
- ✓ W przyszłości — możliwość uzyskania WZ na kolejny budynek i odsprzedaży części działki

Zainteresowany? Umów się na oględziny!

Osoba prowadząca: Marcin

Tel.: 695-873-250

E-mail: [marcin.krupa@super-nieruchomosci.com](mailto:marcin.krupa@super-nieruchomosci.com)

Licencjonowane Biuro Nieruchomości | Rzeszów, ul. Gen. Dąbrowskiego 67

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Niektóre zdjęcia oferty są jedynie wizualizacją przedstawiającą różne pomysły zagospodarowania działki.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.