SUPER NIERUCHOMOŚCI

Marcin Krupa
tel. **695 873 250**
marcin.krupa@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Działka 66 arów, Borek Stary

Numer oferty:	1331/3256/OGS
Miasto:	Borek Stary
Cena za m^2:	75.61 zł
Powierzchnia:	6600.00 m^2
Cena za ar:	7561zł
Cena:	**499 000 PLN**



DZIAŁKA BUDOWLANA 66 ARÓW
Borek Stary, gmina Tyczyn | 7 km od Rzeszowa

Tylko u nas

Szukasz przestronnej działki pod wymarzony dom, blisko Rzeszowa, z pełnym uzbrojeniem i świetnym dojazdem? Mamy dla Ciebie idealną propozycję!
Na sprzedaż duża działka budowlana o powierzchni 66 arów (6 600 m²), położona w Borku Starym (gmina Tyczyn), zaledwie 7 km od centrum Rzeszowa. Działka z nachyleniem południowym zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień — idealne warunki zarówno do budowy domu, jak i do założenia pięknego ogrodu.

Cena: 499 000 zł (ok. 75,60 zł/m²)

Dlaczego warto wybrać tę działkę?
✔ Ogromna powierzchnia 66 arów
Duży areał daje szerokie możliwości — wybudujesz przestronny dom, urządzisz ogród, postawisz altanę, wydzielisz miejsce na grilla, plac zabaw dla dzieci, a nawet ogródek warzywny.
✔ Nachylenie południowe
Działka jest doskonale nasłoneczniona. To komfort cieplnego domu, niższe rachunki za ogrzewanie i idealne warunki dla roślinności w ogrodzie.
✔ 7 km od Rzeszowa
Doskonała komunikacja ze stolicą Podkarpacia — codzienny dojazd do pracy, szkoły czy centrum handlowego to zaledwie kilka minut.
✔ Pełne media na działce
Woda, kanalizacja i gaz doprowadzone są bezpośrednio na działkę. Prąd dostępny w drodze — możesz szybko rozpocząć budowę bez czekania na przyłącza.

✔ Bezpośredni dostęp do drogi publicznej
Działka przylega do drogi powiatowej — nie musisz martwić się o służebności ani budować drogi dojazdowej.
✔ Warunki zabudowy w trakcie
Trwa procedura uzyskania warunków zabudowy na dom jednorodzinny — inwestycja jest już na dobrej drodze.

Dane techniczne nieruchomości
Lokalizacja Borek Stary, gmina Tyczyn, województwo podkarpackie
Powierzchnia 66 arów (6 600 m²)
Kształt Nieregularny, zbliżony do litery „L”, 12 punktów granicznych
Wymiary boków ok. 43m x 200
Cena za m² ok. 75,60 zł
Dojazd Bezpośredni dostęp do drogi powiatowej
Prąd W drodze dojazdowej
Woda Na działce
Kanalizacja Na działce
Gaz Na działce
WZ / MPZP W trakcie — warunki zabudowy na dom jednorodzinny
Odległość do Rzeszowa 7 km

Możliwości zagospodarowania
Powierzchnia 66 arów to naprawdę sporo miejsca. Na takiej działce możesz swobodnie zaplanować:
✔ Dom jednorodzinny z dużym ogrodem i tarasem
✔ Altanę ogrodową, miejsce na grilla i ognisko
✔ Plac zabaw dla dzieci
✔ Ogródek warzywny lub sad owocowy
✔ Garaż wolnostojący lub wiatę na dwa samochody
✔ W przyszłości — możliwość uzyskania WZ na kolejny budynek i odsprzedaży części działki

Zainteresowany? Umów się na oględziny!
Osoba prowadząca: Marcin
Tel.: 695-873-250

E-mail: marcin.krupa@super-nieruchomosci.com
Licencjonowane Biuro Nieruchomości | Rzeszów, ul. Gen. Dąbrowskiego 67
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.
Niektóre zdjęcia oferty są jedynie wizualizacją przedstawiającą różne pomysły zagospodarowania działki.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.