



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Karolina Baran
tel. **791 010 657**
karolina@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dom wolnostojący|garaż|znakomita lokalizacja

Numer oferty:	2273/3256/ODS
Miasto:	Malawa
Cena za m²:	4629.30 zł
Powierzchnia:	141.49 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak
Cena:	655 000 PLN



Na sprzedaż oferujemy nowoczesny dom wolnostojący w Malawie, położony na kameralnym osiedlu składającym się z 10 identycznych budynków jednorodzinnych. Każdy dom posiada garaż w bryle budynku, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz nowoczesną bryłę architektoniczną.

Dom dostępny w 2 wariantach: stan surowy otwarty, stan surowy zamknięty z elewacją.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia domu: 141,49m²
- powierzchnia działki: 550m²
- GARAŻ W BRYLE BUDYNKU
- BALKON
- media: woda, kanalizacja, prąd i gaz (skrzynki)
- nowoczesny projekt z funkcjonalnym układem pomieszczeń
- zakończenie inwestycji: PAŹDZIERNIK 2026

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- salon z kuchnią: 32,84
- pokój/gabinet: 8,45m²
- łazienka: 3,38m²
- komunikacja: 2,66m²
- wiatrołap: 6,42m²
- kotłownia: 4,62m²
- garaż: 16,86m²

PIĘTRO:



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- sypialnia: 21,64m²
- garderoba: 8,30m²
- pokój: 11,36m²
- pokój: 14,36m²
- łazienka: 7,78m²
- pralnia: 6,41m²
- komunikacja: 13,03m²

LOKALIZACJA: Malawa – spokojna i zielona okolica z szybkim dojazdem do Rzeszowa. W pobliżu znajduje się szkoła, sklep oraz apteka, co zapewnia wygodę codziennego życia. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i jednocześnie bliskość miasta.

CENA: 655 000ZŁ- STAN SUROWY OTWARTY

695 000ZŁ- STAN SUROWY ZAMKNIĘTY z elewacją, ogrodzeniem z 3 stron

*możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego - szczegóły w biurze

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, OBI, Castorama

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości.

Karolina Baran
tel. 791 010 657

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: karolina@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com
Biuro Super-Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.