



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 4 pok., balkon, antresola, klima, wyposażone

<b>Numer oferty:</b>	10627/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Nowosądecka
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	8675.70 zł
<b>Powierzchnia:</b>	92.20 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Idealny
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Piętro:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 799 900 PLN**

Na sprzedaż przestronna 4-pokojowa nieruchomość z efektowną ANTRESOLĄ. MIESZKANIE CZĘŚCIOWO WYPOSAŻONE.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa mieszkania: 92,2m<sup>2</sup>
- 4 pokoje (w tym duży salon z kuchnią oraz 3 sypialnie)
- pojemna GARDEROBA na poddaszu
- BALKON z pięknym widokiem na panoramę osiedla
- piętro: czwarte z 4
- niski blok z 2009r. (bez windy)
- PIWNICA z oknem o pow. 5,90m<sup>2</sup>
- ogrzewanie gazowe
- duża ilość miejsc parkingowych ogólnodostępnych
- NISKI CZYNSZ ok. 605 zł/3os. (w tym: eksploatacja, wywóz śmieci, fundusz remontowy, zimna woda), dodatkowo płatne: gaz, prąd oraz Internet i kablówka

### DODATKOWE INFORMACJE:

- mieszkanie częściowo wyposażone i sprzedawane z widocznym wyposażeniem
- kuchnia: meble oraz sprzęty AGD (zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik i mikrofalówka w zabudowie)
- KLIMATYZACJA (moc 5kW)
- DREWNIANE schody na antresolę
- strop nad mieszkaniem drewniany (ANTRESOLA)



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- w oknach moskitiery
- naturalny kamień na ścianie w salonie
- duża łazienka z wanną i zagospodarowanym miejscem na pralkę oraz suszarkę
- garderoba zabudowana szafami oraz pułkami
- pokoje dziecięce z meblami wykonanymi pod zamówienie (łóżko, szafki i biurko w jednym)

LOKALIZACJA: Rzeszów, os. Projektant - ul. Nowosądecka. W pobliżu: przystanek MPK linie: 2, 6, 10, 27, 36, 40, 42, N2; apteka; plac zabaw; przedszkole; stomatologia; restauracja; szkoła podstawowa; kort tenisowy; fryzjer; kosmetyczka; poczta; sklep spożywczy; dużo terenów zielonych - w pełni samowystarczalne osiedle

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.

Cena mieszkania: 799 900 zł

DODATKOWO:

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków

Jadwiga Szramik  
tel. 733 933 318  
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.