



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Paweł Krok  
tel. **881 583 344**  
pawel@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Nowy lokal z dużą witryną do Twojej aranżacji

<b>Numer oferty:</b>	208/3256/OLS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Staroniwska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	12253.52 zł
<b>Powierzchnia:</b>	71.00 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	2
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>870 000 PLN</b>



Oferujemy na sprzedaż nowoczesny lokal biurowo-handlowy zlokalizowany na dynamicznie rozwijającym się, nowym osiedlu w pobliżu Rzeszowa. To idealne miejsce na prowadzenie działalności usługowej, handlowej lub biurowej.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal z DUŻĄ WITRYNĄ o powierzchni 71m<sup>2</sup>
- piętro: parter z 2
- ogrzewanie: piec dwufunkcyjny w budynku
- ciepła woda - piec dwufunkcyjny w budynku
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- lokal w stanie deweloperskim,
- 3 miejsca postojowe na wyłączność + ogólnodostępne
- wysokie pomieszczenia

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- stan deweloperski - szczegóły w biurze

### Atuty nieruchomości:

- lokalizacja na nowym, prężnie rozwijającym się osiedlu,
- szybki i wygodny dojazd do centrum Rzeszowa oraz do głównych dróg wyjazdowych,
- w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe dla klientów i pracowników,
- nowoczesne budownictwo i wysoki standard wykończenia,
- możliwość aranżacji przestrzeni według potrzeb najemcy.

Cena lokalu: 870 000 zł netto



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

Paweł Krok  
tel. 881 583 344

Numer oferty w biurze: PAK-2132  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [pawel@super-nieruchomosci.com](mailto:pawel@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.