



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

4 pokoje, balkon 10m2, podłogówka, czynsz 120 zł

Numer oferty:	10555/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Zawiszy Czarnego
Cena za m²:	11230.67 zł
Powierzchnia:	61.43 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Cena: 689 900 PLN

Wygodne, ustawne - sprzedawane z widocznym na zdjęciach WYPOSAŻENIEM 4-pokojowe mieszkanie - Rzeszów, ul. Zawiszy Czarnego. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa 61,43m²
- ilość pokoi: 4 (salon z kuchnią oraz 3 sypialnie)
- BALKON o pow. 10,35m²
- piętro: pierwsze z 1
- zabudowa szeregowa dwulokalowa (mieszkanie posiada indywidualne wejście, nie dzielisz klatki z sąsiadem)
- nowy budynek z 2022 r.
- ogrzewanie gazowe - PODŁOGÓWKA na całości
- osiedle zamknięte (szlaban) oraz ogrodzone i monitorowane
- ekspozycja: wschód - zachód
- duże przeszklenia
- przypisane miejsce parkingowe zewnętrzne w cenie: 20 000 zł
- NISKI CZYNSZ ok. 122,87 zł | dodatkowo płatne: śmieci (33zł/os.), wg wskazań liczników: woda zimna oraz ścieki, gaz i prąd
- MIESZKANIE SPRZEDAWANE Z OBECNYM WYPOSAŻENIEM
- MIESZKANIE WYKOŃCZONE MATERIAŁAMI WYSOKIEJ KLASY ORAZ MEBLAMI NA WYMIAR, kuchnia w pełni wyposażona w sprzęty AGD, łazienka wyposażona wraz z pralką, bardzo zadbane, schody na klatce schodowej drewniane

**elementy dekoracyjne nie stanowią wyposażenia mieszkania (m.in. kwiaty, obrazy, dywany)



SUPER NIERUCHOMOŚCI

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Zawiszy Czarnego. W pobliżu: przystanek MPK linie: 32, 43, 59; sklep spożywczy (Biedronka) oraz Rossmann i Pepco: 300m, stacja paliw, na osiedlu po sąsiedzku Żabka, Politechnika Rzeszowska 2km, świetna baza wypadowa na S19, dojazd do centrum poprzez ul. Podkarpacką czy Przemysłową, szkoła podstawowa oraz przedszkole, park Lisia Góra, odległość do ścisłego centrum 4,2km oraz wiele innych

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.

Cena mieszkania: 689 900 zł

Cena miejsca postojowego: 20 000 zł (obowiązek zakupu)

Cena łączna: 709 900 zł

DODATKOWO: bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.