Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Gotowy biznes | restauracja, hotel, dom opieki

Numer oferty:	207/3256/OLS
Miasto:	Gorlice
Ulica:	ul. Węgierska
Cena za m^2:	5328.64 zł
Powierzchnia:	1501.32 m^2
Rok budowy:	
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	**8 000 000 PLN**



Na sprzedaż dwa obiekty zlokalizowane w miejscowości Gorlice przy ul. Węgierskiej. Atrakcyjności nieruchomościom dodają przede wszystkim znajdujące się w okolicy atrakcje turystyczne, bliskość Beskidu Niskiego, granicy ze Słowacją czy strategicznym szlakiem komunikacyjnym.

OPIS NIERUCHOMOŚCI GASTRONOMICZNO – HOTELOWEJ
- pow. użytkowa budynku: 1259,42m2
- budynek budowany był w latach 2001-2003, w 2012 przeszedł dodatkową rozbudowę
- znajduje się na w pełni zagospodarowanej i ogrodzonej działce, na której dodatkowo znajduje się duża powierzchnia parkingowa, miejsce na atrakcje na sezon letni, staw czy piękny drzewostan, a całość jest monitorowana
- pow. działki: 69,34 ar
- do 2023 r. obiekt czynnie działał w swojej branży
- nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Węgierskiej czy ul. Mieszka
- co najważniejsze obiekt jest w pełni wyposażony w sprzęty niezbędne do jego funkcjonowania pod kątem gastronomii jak i bazy noclegowej – nieruchomość sprzedawana z wyposażeniem – pełna specyfikacja: informacja w biurze

Układ pomieszczeń w BUDYNKU GASTRONOMOCZNYM
- przyziemie: to część rozrywkowo – magazynowa, gdzie znajdziemy m.in.: pub z barem, saunę, salę wykładową czy pomieszczenia porządkowo – magazynowe
- parter: to przede wszystkim część gastronomiczna z recepcją, kuchnią, 3 przestronnymi salami oraz toaletami
- piętro: to w część mieszkalno – hotelowa, gdzie do dyspozycji jest 11 pokoi o różniej kalibracji
- budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej – szczegóły specyfikacji technicznej w biurze

SUPER NIERUCHOMOŚCI

OPIS NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNEJ:
- pow. użytkowa 241,90m2
- dom z lat 30. XX wieku, na bieżąco modernizowany (2000-2003 remont, 2010 elewacja i ocieplenie, 2012 nowe okna oraz dach
- pow. działki 20,75ar
- w domu znajduje się łącznie 9 pokoi, 2 łazienki, kuchnia
- przy domu wiata samochodowa na 4 samochody
- dodatkowo: solary, zewnętrzne jacuzzi
- nieruchomość jest wyposażona

MEDIA:
- prąd
- gaz
- woda
- kanalizacja sanitarna
- studnia

OKOLICA / ATRAKCJE: m.in. stok narciarski Magura (13km), festiwal folkowy 4 Strony Karpat, pasmo górskie Beskid Niski (szlaki piesze i rowerowe), Karpacko Galicyjski Szlak Naftowy (3km), Dwór Karwacjanów (3 km), Muzeum Regionalne PTTK, pierwsza na świecie uliczna lampa naftowa przy ul. Węgierskiej, Skansen przemysłu Naftowego, powstają Sękowskie Termy (basen kryty oraz otwarte kąpielisko, spa, jacuzzi, sauny, grota solna – gotowe na 2027r.), Lysula z wieża widokowa 5km, Zalew Klimkówka 17km, Jedne z najstarszych uzdrowisk w Polsce Wapienne 8,5 km, Szlak architektury drewnianej z cerkwiami i Kościół drewniany w Sękowej wpisany na listę UNESCO 2,5 km oraz wiele innych

Zakup jedynie dwóch nieruchomości
CENA budynku gastronomicznego: 7 100 000 PLN (sprzedaż na zasadzie zorganizowanego przedsiębiorstwa)
CENA budynku mieszkalnego: 900 000 PLN (sprzedaż od osób prywtanych)

Cena łączna: 8 000 000 PLN
(plus PCC)

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.