



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Karolina Baran
tel. **791 010 657**
karolina@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Idealne pod inwestycję|3 pokoje|Nowe Miasto

Numer oferty:	10450/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Podwistocze
Cena za m²:	10970.70 zł
Powierzchnia:	54.60 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	4
Liczba pięter:	10
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Cena: 599 000 PLN

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie inwestycyjne, obecnie wynajmowane na pokoje, generujące stały miesięczny przychód 3 900 zł.

Idealna propozycja dla inwestora szukającego pewnej, stabilnej lokaty kapitału z natychmiastowym zwrotem. Mieszkanie po remoncie: grudzień 2025 roku, sprzedawane z pełnym wyposażeniem.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia mieszkania: 54,60m²
- piętro: 4 z 10
- wysoki blok z windą z 1980 roku
- czynsz: ok. 730zł/ 2 os. (w tym: zimna i ciepła woda, ogrzewanie mieszkania, wywóz śmieci, opłaty eksploatacyjne)
- dodatkowo płatny: prąd, gaz (kuchenka gazowa)
- mieszkanie sprzedawane z pełnym WYPOSAŻENIEM
- miejsca postojowe ogólnodostępne pod blokiem

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- kuchnia
- pokój z wyjściem na balkon
- pokój
- pokój
- łazienka
- przedpokój

DODATKOWO:



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- miejsca postojowe ogólnodostępne pod budynkiem
- balkon
- piwnica

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- mieszkanie po remoncie- GRUDZIEŃ 2025r
- nowa instalacja elektryczna
- okna: PCV
- sprzedawane wraz z meblami i sprzętem AGD

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Podwisłocze - znakomita lokalizacja, w pobliżu pełna infrastruktura m.in. tereny zielone, Bulwary Rzeszowskie, sklepy spożywcze, przystanek autobusowy, supermarket, galeria Millenium Hall, Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5, lokale usługowe, żłobek, poczta, Szkoła Podstawowa nr 11, kościół, Park Kultury i Wypoczynku, Galaktyka - Kręgielnia i Restauracja, itp.

CENA: 599 000 PLN

Zapraszam do kontaktu:

Karolina Baran
tel. 791 010 657

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: karolina@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.