



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Marcin Krupa  
tel. **695 873 250**  
marcin.krupa@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Rzeszów centrum, Obiekt magazyn.-produk.-biurowy

<b>Numer oferty:</b>	68/3256/OOS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	2333.33 zł
<b>Powierzchnia:</b>	1200.00 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>2 800 000 PLN</b>



Obiekt magazynowo-prodykcyjno-biurowy  
Rzeszów - Śródmieście

Działka 25 arów  
Budynek - powierzchnia zabudowy: 564 m<sup>2</sup>  
Powierzchnie biurowe: ok. 400 m<sup>2</sup>  
Są to 4 kondygnacje biur / zapleczy socjalnych. Każda kondygnacja to ok 100 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie hal produkcyjnych - 800 m<sup>2</sup> - dwie hale  
1. Hala - ok 400 m<sup>2</sup> (parter)  
Wymiary ok.: 13 m (szerokość) x 30 m (długość) x 3m (wysokość)  
2. Hala - ok 400 m<sup>2</sup> (2 kodygnacja)  
Wymiary ok.: 13 m (szerokość) x 30 m (długość) x 7m (wysokość)

Powierzchnia hali magazynowej - 800 m<sup>2</sup>  
Jest to zadaszona część przylegająca do budynku, z regałami, jest to przestrzeń zamknięta, oddzielona.

Na pozostałej części pozostaje duży parking.

Obiekt ma przyłącza następujących mediów:  
- woda, kanalizacja, prąd, światłowód oraz ciepło z MPEC-u

Budynek wyposażony jest w windę towarową.

Cena ofertowa 2 800 000 zł (netto + VAT)



Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.