



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Kiełb  
tel. **725 755 105**  
natalia@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Klimatyczny dom z bali, duża działka

<b>Numer oferty:</b>	2236/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Tyczyn
<b>Ulica:</b>	ul. Kameliowa
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	6002.67 zł
<b>Powierzchnia:</b>	119.78 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Surowy zamknięty
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>719 000 PLN</b>



W sprzedaży parterowy dom wolnostojący wykonany z bali, położony na 11.5 arowej działce, w znakomitej lokalizacji - Tyczyn, ul. Kameliowa.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia użytkowa: 90m<sup>2</sup> + poddasze: 35m<sup>2</sup>
- działka: 11,5 ar
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- na działce fundamenty budynku gospodarczego
- świetny dojazd do Rzeszowa
- dom w stanie surowym zamkniętym
- liczne drzewa na działce zapewniające więcej prywatności
- dostępny od zaraz
- prąd i gaz na działce, woda i kanalizacja na działce obok

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PARTER:

1. Wiatrołap - 4,18m<sup>2</sup>
2. Kotłownia - 4,87m<sup>2</sup>
3. Korytarz - 3,18m<sup>2</sup>
4. Kuchnia - 8,87m<sup>2</sup>
5. Salon - 30,14m<sup>2</sup>
6. Pokój - 12,21m<sup>1</sup>
7. Pokój - 12,81m<sup>2</sup>
8. Łazienka - 4,99m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

**STRYCH:**

- pow. użytkowa: 35m<sup>2</sup>

**Standard wykończenia:**

- stan surowy zamknięty

**LOKALIZACJA:** Tyczyn - ul. Kameliowa - znakomita lokalizacja, w pobliżu jedynie niska zabudowa i tereny zielone. W niedalekiej odległości znajduje się m.in. szkoła podstawowa, żłobek niepubliczny, park, restauracja, kościół, przystanek autobusowy, żabka, paczkomat. Znakomity dojazd do Rzeszowa.

Cena: 719 000 zł

**Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:**

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

**Skontaktuj się z nami:**

Natalia Kiełb

tel. 725 755 105

Numer oferty: NK - 128

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [natalia@super-nieruchomosci.com](mailto:natalia@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.