



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Mieszkanie 3 pokoje z ogródkiem 120m²

Numer oferty:	10356/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Budziwojska
Cena za m²:	9000.00 zł
Powierzchnia:	55.54 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 499 860 PLN



NOWA Inwestycja obejmująca dziesięć segmentów z wydzielonymi lokalami na parterze o powierzchni 55,54 m² z własnym ogródkiem i przynależnym garażem oraz lokalami na piętrze o powierzchni 89,03 m² z zacisznym tarasem i przynależnym garażem.

Obecnie realizowany jest pierwszy Etap inwestycji na który składają się dwa segmenty czyli jeden budynek podzielony jest na dwie części z niezależnym wejściem oraz miejscem postojowym i garażem w bryle budynku przynależnym do każdego mieszkania.

W strefie parteru do dyspozycji właściciela jest zielony ogród, który poprzez duże przeszklenia przenika do salonu połączonego z otwartą kuchnią. Dodatkowy pokój, oraz sypialnia i łazienka stanowią całość powierzchni mieszkalnej na parterze.

Mieszkanie na piętrze podzielone jest na strefę dzienną z salonem i aneksem kuchennym. Do odpoczynku na zewnątrz służy przestronny - 25 metrowy taras. W części mieszkalnej znajdują się trzy sypianie, łazienka oraz toaleta.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie 55m² w skład którego wchodzi 2 pokoje, salon z kuchnią, przedpokój, łazienka
- narożny ogródek 120m²
- nowoczesne osiedle o ciekawej architekturze,
- mieszkanie posiada niezależne wejście
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, energooszczędny kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny wyposażony w regulator temperatury,
- Instalacja pod klimatyzację w salonie,
- okablowanie pod instalację fotowoltaiczną,
- dodatkowe miejsce parkingowe dla każdego lokalu w cenie
- garaż w bryle budynku płatny dodatkowo 30 000 zł
- brama garażowa z napędem elektrycznym,



- mieszkanie oddawane w stanie deweloperskim,
- termin zakończenia II kwartał 2027 roku
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Powierzchnia całkowita mieszkania – 55,54m², która składa się z :

- salon z aneksem kuchennym 27,15 m²
- 2 sypialnie 11,56 m² i 7,43 m²
- łazienka 4,96 m²
- wiatrołap 2,27 m²
- przedpokój 2,17 m²

oraz

- GARAŻ 17,65 m²
- OGRÓD 120 m²

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Stan deweloperski:

(szczegóły w biurze)

LOKALIZACJA:

- Budzów - inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej i cichej okolicy, w której dominuje zabudowa jednorodzinna. W bliskiej odległości znajdują się: placówki oświatowe - szkoła, przedszkole oraz przychodnia, sklepy, Park w Tyczynie. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, nowoczesną architekturę oraz bliskość terenów zielonych.

CENA:

499 860 PLN – Stan Deweloperski

Garaż w bryle budynku dodatkowo płatny 30 000 PLN

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- BEZPŁATNA opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta
- 10 % rabatu na cały asortyment w Merkur Market dla każdego klienta
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI dla każdego klienta

Zapraszamy do kontaktu:

Kamil Stępień

tel. 533-899-004

numer oferty KSA1

Biuro Super-Nieruchomości

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

email: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.