



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Katarzyna Mróz  
tel. **515 295 267**  
katarzyna@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## OSTATNI Gotowy dom w Olchowej |garaż|działka 4,8 a

<b>Numer oferty:</b>	2161/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Olchowa
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	4768.35 zł
<b>Powierzchnia:</b>	125.62 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>599 000 PLN</b>



OSTATNI Gotowy dom wolnostojący w Olchowej | 125 m<sup>2</sup> | działka 4,8 a

W sprzedaży gotowy dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym z elewacją w kameralnym osiedlu w miejscowości Olchowa, zaledwie 20 minut od centrum Rzeszowa. Każdy dom znajduje się na działce o powierzchni ok. 4,8 ara i został wybudowany według sprawdzonego projektu „Dom w narcyzach A”.

Kupujący nie płaci prowizji ani podatku PCC!

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

powierzchnia domu: 125,62 m<sup>2</sup>  
powierzchnia działki: ok. 480 m<sup>2</sup>  
5 pokoi  
funkcjonalny i dobrze rozplanowany układ wnętrza  
nowoczesna bryła budynku  
cicha i spokojna okolica  
gotowa inwestycja, dostępna od zaraz

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### Parter:

wiatrołap 3,41 m<sup>2</sup>  
garaż 17,69 m<sup>2</sup>  
hol 5,04 m<sup>2</sup>  
schody 5,13 m<sup>2</sup>  
salon 24,84 m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

kuchnia 5,52 m<sup>2</sup>  
łazienka 3,13 m<sup>2</sup>  
kotłownia 4,10 m<sup>2</sup>

Piętro:

hol 4,71 m<sup>2</sup>  
pokój 11,46 m<sup>2</sup>  
pokój 10,66 m<sup>2</sup>  
pokój 11,72 m<sup>2</sup>  
pokój 12,10 m<sup>2</sup>  
łazienka 6,07 m<sup>2</sup>  
poddasze użytkowe do przechowywania.

LOKALIZACJA:

Szkoła podstawowa – 3 min  
Sędziszów Małopolski – 5 min  
Centrum Rzeszowa – 20 min  
Delikatesy – 300 m

STANDARD WYKOŃCZENIA:

elewacja i ocieplenie 20 cm  
brama garażowa z napędem  
okna trzyszybowe  
drzwi antywłamaniowe  
kostka brukowa na podjeździe i tarasie  
działka wyrównana, ogrodzona z trzech stron, trawnik i siatka na krety

Media: woda, prąd, kanalizacja miejska, światłowód doprowadzony do budynku, gaz na działce.  
Droga wewnętrzna z kostki brukowej.

Cena stan surowy z elewacją: 599 000 zł  
Możliwość zakupu domu w stanie deweloperskim – 733 000 zł (szczegóły w biurze).

Zadzwoń i umów się na oglądanie.

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków  
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, Castorama dla każdego klienta

Katarzyna Mróz  
tel. 515-295-267  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [katarzyna@super-nieruchomosci.com](mailto:katarzyna@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.