

Katarzyna Mróz
tel. **515 295 267**
katarzyna@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

OSTATNI Gotowy dom w Olchowej |garaż|działka 4,8 a

Numer oferty: 2161/3256/ODS
Miasto: Olchowa
Cena za m²: 4768.35 zł
Powierzchnia: 125.62 m²
Rok budowy:
Liczba pokoi: 5
Liczba pięter: 1
Piwnica: nie
Garaż: tak
Balkon: nie

Cena: **599 000 PLN**



OSTATNI Gotowy dom wolnostojący w Olchowej | 125 m² | działka 4,8 a

W sprzedaży gotowy dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym z elewacją w kameralnym osiedlu w miejscowości Olchowa, zaledwie 20 minut od centrum Rzeszowa. Każdy dom znajduje się na działce o powierzchni ok. 4,8 ara i został wybudowany według sprawdzonego projektu „Dom w narcyzach A”.

Kupujący nie płaci prowizji ani podatku PCC!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

powierzchnia domu: 125,62 m²
powierzchnia działki: ok. 480 m²
5 pokoi
funkcjonalny i dobrze rozplanowany układ wnętrza
nowoczesna bryła budynku
cicha i spokojna okolica
gotowa inwestycja, dostępna od zaraz

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:

wiatrołap 3,41 m²
garaż 17,69 m²
hol 5,04 m²
schody 5,13 m²
salon 24,84 m²

kuchnia 5,52 m²
łazienka 3,13 m²
kotłownia 4,10 m²

Piętro:

hol 4,71 m²
pokój 11,46 m²
pokój 10,66 m²
pokój 11,72 m²
pokój 12,10 m²
łazienka 6,07 m²
poddasze użytkowe do przechowywania.

LOKALIZACJA:

Szkoła podstawowa – 3 min
Sędziszów Małopolski – 5 min
Centrum Rzeszowa – 20 min
Delikatesy – 300 m

STANDARD WYKOŃCZENIA:

elewacja i ocieplenie 20 cm
brama garażowa z napędem
okna trzyszybowe
drzwi antywłamaniowe
kostka brukowa na podjeździe i tarasie
działka wyrównana, ogrodzona z trzech stron, trawnik i siatka na krety

Media: woda, prąd, kanalizacja miejska, światłowód doprowadzony do budynku, gaz na działce.
Droga wewnętrzna z kostki brukowej.

Cena stan surowy z elewacją: 599 000 zł
Możliwość zakupu domu w stanie deweloperskim – 733 000 zł (szczegóły w biurze).

Zadzwoń i umów się na oglądanie.

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, Castorama dla każdego klienta

Katarzyna Mróz
tel. 515-295-267
Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: katarzyna@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.