

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Parterowy dom w st. deweloperskim |Wysoki standard

Numer oferty:	2206/3256/ODS
Miasto:	Łąka
Cena za m²:	8082.36 zł
Powierzchnia:	103.93 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	0
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie

Cena: 840 000 PLN



W sprzedaży parterowy dom wolnostojący 10 km od centrum Rzeszowa tylko 2 km od węzła autostrady A4.

Atutem projektu jest staranna organizacja przestrzeni, odpowiednio rozmieszczone przeszklenia a także taras który idealnie sprawdzi się w roli jadalni na świeżym powietrzu. Otwarta strefa dzienna wizualnie zyskała na przestronności, a salon, jadalnia i kuchnia płynnie komunikują się ze sobą. W kuchni przewidziano centralnie zlokalizowaną wyspę, która świetnie sprawdzi się jako dodatkowe miejsce do jedzenia. W części nocnej mieszczą się dwa pokoje oraz główna sypialnia. Ponadto przewidziano łazienkę oraz osobną toaletę a duża kotłownia łączy w sobie funkcję pralni.

- powierzchnia: 103,93 m²
- działka: około 6,85 ar
- media: woda, kanalizacja i prąd w trakcie, brak gazu
- termin wykonania stanu deweloperskiego: II kw. 2026 r.
- sprzedaż na podstawie faktury VAT
- brak podatku PCC 2%

Główne atuty:

- izolacja ścian zewnętrznych styropianem gr. 20 cm
- instalacja ogrzewania podłogowego przygotowana pod montaż pompy ciepła
- tynki gipsowe
- drzwi balkonowe w salonie przesuwne
- drzwi wejściowe z przeszkleniem
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
- instalacja klimatyzacji multi split w każdym pokoju

Cena: 840 000 zł
- cena stanu deweloperskiego

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.