



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 3 pok., balkon, słoneczne, MPEC, kom. lok. w cenie

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 10005/3256/OMS       |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Bałtycka         |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 11502.58 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 47.65 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Piętro:</b>                | 1                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 6                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |



**Cena: 548 098 PLN**

Kompaktowe oraz ustawne 3-pokojowe słoneczne mieszkanie z balkonem – zapraszam po szczegóły.  
Rzeszów, ul. Bałtycka

### PARAMETRY MIESZKANIA:

- pow. mieszkania: 47,65m<sup>2</sup>
- 3 pokoje (salon z aneksem oraz sypialnia)
- piętro: pierwsze z 6
- komórka lokatorska – w cenie – pow. 2,6m<sup>2</sup>
- balkon o pow. 3,07m<sup>2</sup>
- obowiązek zakupu miejsca parkingowego w garażu: 70 000 zł lub 96 000 zł / lub platformy parkingowej w cenie: 96 000 zł
- mieszkanie w stanie deweloperskim – szczegóły w biurze
- ogrzewanie i ciepła woda: MPEC
- zakończenie budowy: 30.06.2026r.
- ekspozycja: południe oraz zachód

### DODATKOWE INFORMACJE:

- osiedle monitorowane
- w bloku cichobieżne windy
- dwupoziomowy parking podziemny z dużą liczbą miejsc parkingowych
- plac zabaw na osiedlu
- wentylacja mechaniczna w kuchni oraz łazience



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

Cena mieszkania z komórką lokatorską: 548 098 zł

Skontaktuj się ze mną i dowiedz się więcej!

Biuro sprzedaży

Ul. Dąbrowskiego 67, Rzeszów

Jadwiga Szramik

Tel. 733 933 318

e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.