

Katarzyna Mróz  
tel. **515 295 267**  
katarzyna@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## M2 w stanie deweloperskim - Boguchwała

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 9930/3256/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Boguchwała           |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Mikołaja Reja    |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 9164.35 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 35.90 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                    |
| <b>Piętro:</b>                | 3                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 4                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |



**Cena: 329 000 PLN**

W sprzedaży nowe mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 35,90 m<sup>2</sup> z balkonem 9,72 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze w nowo powstającym budynku w Boguchwale przy ul. Reja. Lokal znajduje się w atrakcyjnej, spokojnej okolicy z bardzo dobrym dojazdem do Rzeszowa.

### OPIS INWESTYCJI:

- nowoczesne osiedle w niskiej zabudowie
- termin zakończenia budowy: luty 2026 r.
- sprzedaż na zasadzie cesji, preferowani klienci gotówkowi (tylko 1% podatku PCC)

### OPIS MIESZKANIA:

- powierzchnia użytkowa: 35,90 m<sup>2</sup>
- balkon 9,72 m<sup>2</sup>
- piętro 3 z 4
- 2 pokoje
- ekspozycja: południowy zachód
- komórka lokatorska w cenie
- ogrzewanie gazowe ze wspólnej kotłowni

### DODATKOWO:

- miejsce postojowe naziemne – dopłata 5 000 PLN ( obowiązkowo)
- miejsce w garażu podziemnym – 28 000 PLN ( opcja)

#### UKŁAD POMIESZCZEŃ

- salon z aneksem kuchennym : 16,79 m<sup>2</sup>
- sypialnia: 9,99 m<sup>2</sup>
- łazienka: 4,08 m<sup>2</sup>
- hall: 5,04 m<sup>2</sup>

oraz:

- balkon: 9,72m<sup>2</sup>

#### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- stan deweloperski

#### LOKALIZACJA:

ul. Reja ( Boguchwała)

- nowe osiedle niskich bloków zlokalizowane w cichej i spokojnej okolicy
- w pobliżu sklep, przedszkole, restauracja, przystanek autobusowy
- szybki dojazd do centrum Rzeszowa

Cena mieszkania: 329 000 PLN

Cena miejsca postojowego naziemnego: 5 000 PLN ( obowiązkowo)

Cena garażu: 28 000 PLN ( opcja)

Zapraszamy do kontaktu:

Katarzyna Mróz

tel. 515-295-267

Numer oferty: KM

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [katarzyna@super-nieruchomosci.com](mailto:katarzyna@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.