

Marcin Krupa
tel. **695 873 250**
marcin.krupa@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Działka inwestycyjna, ul. Dębicka 2000 m² PUM

Numer oferty: 1306/3256/OGS
Miasto: Rzeszów
Cena za m²: 300.38 zł
Powierzchnia: 8789.00 m²
Cena za ar: 30038zł

Cena: **2 640 000 PLN**



Grunt deweloperski pod gotową inwestycję, ul. Dębicka 87ar

Tylko u nas

Atrakcyjna nieruchomość gruntowa z potencjałem deweloperskim

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia działki: 0,8789 ha
- PUM: DO 2200 m²
- Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa- 36 lokali w 18 budynkach
- Dodatkowy atut: Działka z gotową koncepcją architektoniczną
- Wszczęte postępowanie warunków zabudowy

Architektura przystosowana do ukształtowania terenu:

- Parter częściowo z garażami oraz ogródkami
- Piętra wyposażone w tarasy i balkony

Atuty oferty:

- Gotowa koncepcja i rozpoczęta procedura związana z warunkami zabudowy
- Bezpośredni dostęp do drogi i mediów
- Duży potencjał inwestycyjny

Warunki zabudowy w trakcie procedowania.

Działka objęta umową warunkową notarialną z terminem 31.12.2026 r.

MEDIA:

- Woda: w drodze
- Kanalizacja: w drodze
- Prąd: w sąsiedztwie

NR OFERTY W BIURZE DT-015

2 640 000 zł netto +VAT

Osoba prowadząca: Marcin

tel. 695 873 250

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Gen. Dąbrowskiego 67

e-mail: marcin.krupa@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.