

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Wyposażone, piwnica 7m², balkon 10m², WOLNE

Numer oferty: 9801/3256/OMS
Miasto: Rzeszów
Ulica: ul. Rymanowska
Cena za m²: 12008.93 zł
Powierzchnia: 44.80 m²
Stan: Bardzo dobry
Rok budowy:
Liczba pokoi: 2
Piętro: 3
Liczba pięter: 3
Piwnica: tak
Garaż: nie
Balkon: tak



Cena: 538 000 PLN

Poszukujesz funkcjonalnej nieruchomości w świetnej lokalizacji? Idealna zarówno na start – świetny układ lub pod inwestycję – blisko Politechniki Rzeszowskiej. Zatrzymaj się na chwilę – zapoznaj z ofertą i umów się na prezentację.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. 45m² (po podłodze ok. 48m²)
- komórka lokatorska 7,5m²
- BALKON zadaszony o pow. ok. 10m² (ekspozycja wschodnia)
- piętro: trzecie z 3 (nie masz już żadnego sąsiada nad sobą)
- mieszkanie dwustronne
- blok bez windy z 2012r.
- ogrzewanie gazowe (PODŁOGÓWKA w łazience)
- bardzo duża liczba miejsc parkingowych ogólnodostępnych
- NISKI CZYNSZ ok. 280 zł/1 os. (w tym: eksploatacja, fundusz remontowy, opłata za utrzymanie części wspólnych, ścieki, zimna woda (3m³)), wywóz śmieci;
- dodatkowo płatny: prąd, gaz i Internet

MIESZKANIE CZĘŚCIOWO WYPOSAŻONE (kuchnia: meble w zabudowie, sprzęt AGD: indukcja, okap, lodówka, zmywarka, mikrofalówka, piekarnik; łazienka (meble w zabudowie z blatem z bambusa, pralka, prysznic, piec gazowy); salon (dodatkowa przestrzeń do spania, narożnik, komoda); sypialnia (meble w zabudowie)

DODATKOWO:

- na oknach moskitiery i rolety wewnętrzne
- okna: PCV

- na podłogach: płytki oraz panele (klasa AC6)
- MIESZKANIE SPRZEDAWANE Z OBECNYM WYPOSAŻENIEM

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Rymanowska. W pobliżu: OBI, Lidl, FRAC przystanek MPK (linie: 11, 23, 24, 30, 32), stacja paliw, Politechnika Rzeszowska, Bulwary, świetny wyjazd na S19, do ścisłego centrum ok. 3km oraz wiele innych

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.

Cena mieszkania: 538 000 zł

Cena komórki lokatorskiej: 20 000 zł (obowiązek zakupu)

Cena łączna: 558 000 zł

DODATKOWO:

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, Merkur Market, OBI dla każdego klienta

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.