



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Wyposażone, balkon 10m<sup>2</sup>, WOLNE, obok Politechniki

<b>Numer oferty:</b>	9801/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Rymanowska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	11808.04 zł
<b>Powierzchnia:</b>	44.80 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Bardzo dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	2
<b>Piętro:</b>	3
<b>Liczba pięter:</b>	3
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 529 000 PLN**

Poszukujesz funkcjonalnej nieruchomości w świetnej lokalizacji? Idealna zarówno na start – świetny układ lub pod inwestycję – blisko Politechniki Rzeszowskiej. Zatrzymaj się na chwilę – zapoznaj z ofertą i umów się na prezentację.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. 45m<sup>2</sup> (po podłodze ok. 48m<sup>2</sup>)
- komórka lokatorska 7,5m<sup>2</sup> (dodatkowo płatna: 10 000 zł) - zakup obowiązkowy
- BALKON zadaszony o pow. ok. 10m<sup>2</sup> (ekspozycja wschodnia)
- piętro: trzecie z 3 (nie masz już żadnego sąsiada nad sobą)
- mieszkanie dwustronne
- blok bez windy z 2012r.
- ogrzewanie gazowe (PODŁOGÓWKA w łazience)
- bardzo duża liczba miejsc parkingowych ogólnodostępnych
- NISKI CZYNSZ ok. 280 zł/1 os. (w tym: eksploatacja, fundusz remontowy, opłata za utrzymanie części wspólnych, ścieki, zimna woda (3m<sup>3</sup>)), wywóz śmieci;
- dodatkowo płatny: prąd, gaz i Internet

MIESZKANIE CZĘŚCIOWO WYPOSAŻONE (kuchnia: meble w zabudowie, sprzęt AGD: indukcja, okap, lodówka, zmywarka, mikrofalówka, piekarnik; łazienka (meble w zabudowie z blatem z bambusa, pralka, prysznic, piec gazowy); salon (dodatkowa przestrzeń do spania, narożnik, komoda); sypialnia (meble w zabudowie)

### DODATKOWO:

- na oknach moskitiery i rolety wewnętrzne
- okna: PCV



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- na podłogach: płytki oraz panele (klasa AC6)
- MIESZKANIE SPRZEDAWANE Z OBECNYM WYPOSAŻENIEM

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Rymanowska. W pobliżu: OBI, Lidl, FRAC przystanek MPK (linie: 11, 23, 24, 30, 32), stacja paliw, Politechnika Rzeszowska, Bulwary, świetny wyjazd na S19, do ścisłego centrum ok. 3km oraz wiele innych

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.

Cena mieszkania: 529 000 zł  
Cena kom. lokatorskiej: 10 000 zł  
Cena łączna: 539 000 zł

**DODATKOWO:**

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, Merkurs Market, OBI dla każdego klienta

Jadwiga Szramik  
tel. 733 933 318  
Nr licencji: 29242  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.