



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Piętrowy dom w cichym miejscu na końcu drogi

Numer oferty:	2153/3256/ODS
Miasto:	Dąbrówki
Cena za m²:	3355.70 zł
Powierzchnia:	144.53 m ²
Stan:	Surowy otwarty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	0
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 485 000 PLN



W sprzedaży parterowy dom wolnostojący 6 km od centrum Łańcuta i tylko 2 km od węzła autostrady A4 - a także 24 km od Rzeszowa.

"Dom w szyszkowcach" z poddaszem użytkowym oraz jednostanowiskowym garażem. Strefę wejściową zaakcentowano nowoczesną ramą, która łączy się z ogrodową pergolą. Wspaniale prezentują się przeszklenia, wizualnie dodają bryle lekkości, doświetlają wnętrze. Przestronna strefa dzienna to komfortowe miejsce rodzinnego wypoczynku oraz pracy. Szerokie, przesuwne przeszklenie płynnie łączy wnętrze domu z tarasem, który można zadaszyć. W pobliżu schodów prowadzących na poddasze zaprojektowano toaletę, a przez wiatrołap zapewniono mieszkańcom możliwość szybkiego przejścia do garażu i dalej do kotłowni. Komfortowy wypoczynek prywatny w zaciszu strefy nocnej na poddaszu oferują domownikom cztery doskonale doświetlone, ustawne pokoje. Przy sypialni rodziców przewidziano prywatną garderobę, w pozostałych pokojach szafy ubraniowe. Łazienka mieści wannę, prysznic, a także dwie nablátowe umywalki. Osobna pralnia umożliwi właściwą organizację prac domowych.

- powierzchnia całkowita: 144,04 m² (w tym garaż, kotłownia)
- powierzchnia użytkowa: 119,34 m²
- garaż: 18,51m²
- kotłownia: 6,19 m²
- działka: około 9-10 ar
- blachodachówka renomowanego producenta: Ruukki
- woda i kanalizacja przyłącz do budynku, prąd w skrzynce, gaz na działce
- termin wykonania stanu surowego otwartego ze ściankami działowymi: II kw. 2026 r.
- sprzedaż na podstawie faktury VAT
- brak podatku PCC 2%

Cena: 485 000 zł - stan surowy otwarty



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- cena stanu surowego zamkniętego z elewacją i stolarka + 110 000 zł

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.