



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Piętrowy dom w cichym miejscu na końcu drogi

<b>Numer oferty:</b>	2153/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Dąbrówki
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	3355.70 zł
<b>Powierzchnia:</b>	144.53 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Surowy otwarty
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	0
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie

**Cena: 485 000 PLN**

W sprzedaży parterowy dom wolnostojący 6 km od centrum Łańcuta i tylko 2 km od węzła autostrady A4 - a także 24 km od Rzeszowa.

"Dom w szyszkowcach" z poddaszem użytkowym oraz jednostanowiskowym garażem. Strefę wejściową zaakcentowano nowoczesną ramą, która łączy się z ogrodową pergolą. Wspaniale prezentują się przeszklenia, wizualnie dodają bryle lekkości, doświetlają wnętrze. Przestronna strefa dzienna to komfortowe miejsce rodzinnego wypoczynku oraz pracy. Szerokie, przesuwne przeszklenie płynnie łączy wnętrze domu z tarasem, który można zadaszyć. W pobliżu schodów prowadzących na poddasze zaprojektowano toaletę, a przez wiatrołap zapewniono mieszkańcom możliwość szybkiego przejścia do garażu i dalej do kotłowni. Komfortowy wypoczynek prywatny w zaciszu strefy nocnej na poddaszu oferują domownikom cztery doskonale doświetlone, ustawne pokoje. Przy sypialni rodziców przewidziano prywatną garderobę, w pozostałych pokojach szafy ubraniowe. Łazienka mieści wannę, prysznic, a także dwie nabladowe umywalki. Osobna pralnia umożliwi właściwą organizację prac domowych.

- powierzchnia całkowita: 144,04 m<sup>2</sup> (w tym garaż, kotłownia)
- powierzchnia użytkowa: 119,34 m<sup>2</sup>
- garaż: 18,51m<sup>2</sup>
- kotłownia: 6,19 m<sup>2</sup>
- działka: 10,26 a
- blachodachówka renomowanego producenta: Ruukki
- woda i kanalizacja przyłącz do budynku, prąd w skrzynce, gaz na działce
- termin wykonania stanu surowego otwartego ze ściankami działowymi: II kw. 2026 r.
- sprzedaż na podstawie faktury VAT
- brak podatku PCC 2%

Cena: 485 000 zł - stan surowy otwarty



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- cena stanu surowego zamkniętego z elewacją i stolarka + 110 000 zł

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.