

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Dwupoziomowe, 2 łazienki, balkon, klima

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 9779/3256/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Dukielska        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 10501.16 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 69.04 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Bardzo dobry         |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Piętro:</b>                | 3                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 3                    |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |



**Cena: 725 000 PLN**

Przestronne, nietypowe, DWUPOZIOMOWE mieszkanie na os. Projektant – wśród zieleni.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa mieszkania: 69,04m<sup>2</sup> (po podłodze ok. 100m<sup>2</sup>)
- ilość pokoi: 3 pokoje
- 2 łazienki (obie z oknem)
- DUŻA piwnica o pow. 11,58m<sup>2</sup>
- BALKON
- piętro: trzecie z 3
- niski blok z pustaka z 2000r. bez windy
- ogrzewanie gazowe
- 2 klimatyzacje (piętro i poddasze)
- NISKI CZYNSZ ok. 430 zł/2os. (w tym eksploatacja, zimna woda (8m<sup>3</sup>), wywóz śmieci, fundusz remontowy)
- dodatkowo płatne: prąd, gaz i Internet
- MIESZKANIE SPRZEDAWANE Z większością wyposażenia

### DODATKOWE INFORMACJE:

- miejsca parkingowe ogólnodostępne
- mieszkanie: pełna własność
- okna PCV oraz drewniane okna dachowe
- podłogi: parkiet oraz płytki

**\*\*SZYBKI TERMIN WYPROWADZKI**

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Dukielska: w okolicy: przystanek MPK, szkoła, przedszkole, sklep spożywczy, restauracja oraz wiele innych

CENA: 725 000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

LICENCJONOWANE BIURO NIERUCHOMOŚCI

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.