

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

OGRÓD 1ar, 2 łazienki, garderoba, klima, 2 m.post

Numer oferty:	9690/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. św. Walentego
Cena za m²:	9919.88 zł
Powierzchnia:	131.05 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Cena: 1 300 000 PLN

Wyjątkowe, duże dwupoziomowe mieszkanie – częściowo wykończzone – z dużym (100m²) zagospodarowanym OGRÓDKIEM.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa mieszkania: 131,05m² (po podłodze ok. 154m²)
- ilość pokoi: 4 pokoje + salon z aneksem kuchennym
- 2 łazienki
- GARDEROBA zabudowana
- strych magazynowy ok. 20m²
- OGRÓDEK o pow. 100m² ZAGOSPODAROWANY (trawa z roli z siatką na krety, oświetlony, siła, woda, budynek gospodarczy także z doprowadzonym prądem) (TARAS ok. 12m² wyłożony płytami tarasowymi)
- 2 BALKONY
- piętro: pierwsze z 2
- zabudowa szeregowa z 2023r.
- ogrzewanie gazowe – PODŁOGÓWKA na całości
- 2 miejsca parkingowe przypisane do mieszkania
- 6 miejsc parkingowych dla gości
- ALARM
- 2 klimatyzacje (piętro i poddasze)
- osiedle ogrodzone
- NISKI CZYNSZ ok. 200 zł
- dodatkowo płatne: śmieci, zimna woda, prąd, gaz i Internet (światłowód)
- MIESZKANIE SPRZEDAWANE Z OBECNYM WYPOSAŻENIEM

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI ORAZ STANDARD WYKONANIA:

- PRZESTRONNY salon z aneksem kuchennym (sprzęt AGD Samsung oraz Whirlpool, meble pod zamówienie z powłoką antyfinger, blat EGGER)
- Na podłogach panele, w łazienkach płytki
- Okna PCV oraz dachowe okna drewniane (FAKRO)
- Drzwi wewnętrzne firmy DRE
- WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK: prysznic, pralka, piec gazowy, grzejniki drabinkowe, wanna)
- GARDEROBA już z zabudową
- W garderobie wyjście na STRYCH (ocieplony strop i obity płytami OSB, ocieplony dach, doprowadzona elektryka)
- SCHODY wewnętrzne: granit, dąb

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Św. Walentego: w okolicy: przystanek MPK ok. 500m (linie: 16, 36, 49); wokół nowe domy jednorodzinne, przedszkole.

CENA: 1 300 000 zł

Nie przegap tej wyjątkowej propozycji! Zapraszam do kontaktu i na prezentację..

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

LICENCJONOWANE BIURO NIERUCHOMOŚCI

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.