



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## OGRÓD 1ar, 2 łazienki, garderoba, klima, 2 m.post

<b>Numer oferty:</b>	9690/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. św. Walentego
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9149.18 zł
<b>Powierzchnia:</b>	131.05 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Idealny
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba pięter:</b>	2
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 1 199 000 PLN**

Wyjątkowe, duże dwupoziomowe mieszkanie – częściowo wykończone materiałami wysokiej jakości – z dużym (100m<sup>2</sup>) zagospodarowanym OGRÓDKIEM.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa mieszkania: 131,05m<sup>2</sup> (po podłodze ok. 154m<sup>2</sup>)
- ilość pokoi: 4 pokoje + salon z aneksem kuchennym
- 2 łazienki
- GARDEROBA zabudowana
- strych magazynowy ok. 20m<sup>2</sup>
- OGRÓDEK o pow. 100m<sup>2</sup> ZAGOSPODAROWANY (trawa z roli z siatką na krety, oświetlony, siła, woda, budynek gospodarczy także z doprowadzonym prądem) (TARAS ok. 12m<sup>2</sup> wyłożony płytami tarasowymi)
- 2 BALKONY
- piętro: pierwsze z 2
- zabudowa szeregowa z 2023r.
- ogrzewanie gazowe – PODŁOGÓWKA na całości
- 2 miejsca parkingowe przypisane do mieszkania W CENIE 30 000 Zł
- 6 miejsc parkingowych dla gości
- ALARM
- 2 klimatyzacje (piętro i poddasze)
- osiedle ogrodzone
- NISKI CZYNSZ ok. 200 zł
- dodatkowo płatne: śmieci, zimna woda, prąd, gaz i Internet (światłowód)
- MIESZKANIE SPRZEDAWANE Z OBECNYM WYPOSAŻENIEM



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

**NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI ORAZ STANDARD WYKONANIA:**

- PRZESTRONNY salon z aneksem kuchennym (sprzęt AGD Samsung oraz Whirlpool, meble pod zamówienie z powłoką antyfinger, blat EGGER)
- Na podłogach panele, w łazienkach płytki
- Okna PCV oraz dachowe okna drewniane (FAKRO)
- Drzwi wewnętrzne firmy DRE
- WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK: prysznic, pralka, piec gazowy, grzejniki drabinkowe, wanna)
- GARDEROBA już z zabudową
- W garderobie wyjście na STRYCH (ocieplony strop i obity płytami OSB, ocieplony dach, doprowadzona elektryka)
- SCHODY wewnętrzne: granit, dąb

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Św. Walentego: w okolicy: przystanek MPK ok. 500m (linie: 16, 36, 49); wokół nowe domy jednorodzinne, przedszkole.

CENA MIESZKANIA: 1 199 000 zł

CENA 2 MIEJSC POSTOJOWYCH: 30 000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację..

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

LICENCJONOWANE BIURO NIERUCHOMOŚCI

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.