

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Staromieście, dom, 6 pokoi, duża działka ok.12ar

Numer oferty:	2116/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	4639.53 zł
Powierzchnia:	275.89 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak
Cena:	1 280 000 PLN



TYLKO U MNIE! Wolnostojący dom położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Rzeszowa – Staromieście. Nieruchomość częściowo wykończona, poddasze w stanie surowym.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa domu: 196,77m²
- powierzchnia całkowita: 275,89m²
- ilość pokoi: 6
- projekt wg PABLO II G1 (ze zmianami - większa powierzchnia domu, brak spiżarki)
- nieruchomość z 2012 r.
- DZIAŁKA o pow. ok. 11,5 ar (płaska) - NIEZAGOSPODAROWANA
- ogrzewanie gazowe (grzejniki, kuchni podłogówka)
- media: światłowód, woda, kanalizacja sanitarna, gaz oraz prąd

UKŁAD POMIESZCZEŃ: rzut nieruchomości w galerii zdjęć.

STANDARD WYKONANIA:

- nieruchomość CZĘŚCIOWO WYKOŃCZONA (PIĘTRO W STANIE SUROWYM: wylewki, częściowo ocieplony dach wełną), ścianki działowe na profilach z płytami - możliwość zmiany aranżacji i układu pomieszczeń)
- 2 balkony (do wykończenia, bez barierek, płytki z fugami)
- ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny
- ocieplenie styropianem 15cm (bez pokrycia tynkiem zewnętrznym)
- dach: dachówka
- okna PCV (ciepły montaż) oraz dachowe okno drewniane
- nieruchomość do odświeżenia / lekkiego remontu na parterze

- KUCHNIA: umeblowana wraz ze sprzętem (kuchenska gazowa (brak siły), piekarnik, okap, mikrofalówka, lodówka, zmywarka)
- łazienka na parterze: prysznic, wc, grzejnik drabinkowy, umywalka
- w salonie opcja zamontowania kominka, który ma rozprowadzenie na inne pomieszczenia

CENA: 1 280 000 PLN

Zapraszam serdecznie po więcej informacji i na prezentację nieruchomości.

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

email: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.