

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Osobna kuchnia, balkon 12m2, MPEC, umeblowane

Numer oferty:	9569/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lubelska
Cena za m²:	12317.70 zł
Powierzchnia:	44.57 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	2
Liczba pięter:	7
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Cena: 549 000 PLN

Poszukujesz nieruchomości na północy Rzeszowa w nowym bloku? Komfortowe 2-pokojowe z przestronnym balkonem o pow. ok. 12m2 i widokiem na miasto poleca się do obejrzenia. Świetna opcja zakupowa na start lub na wynajem.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. 44,57m2 (2 oddzielne pokoje oraz osobna kuchnia)
- komórka lokatorska na poziomie -1 o pow. 7m2
- BALKON o pow. ok. 12m2 (ekspozycja południowa)
- piętro: drugie z 8
- mieszkanie jednostronne
- blok z windą z 2021 r.
- ogrzewanie z sieci miejskiej z zastosowaniem logoterm
- ciepła woda z sieci miejskiej
- brak gazu na inwestycji
- bardzo duża liczba miejsc parkingowych ogólnodostępnych
- CZYNSZ ok. 800 zł/2 os. (w tym: eksploatacja, fundusz remontowy, opłata za utrzymanie części wspólnych, ścieki i zimna woda (4m3), zimna woda (2m3), ogrzewanie), wywóz śmieci; dodatkowo płatny: prąd i Internet
- mieszkanie częściowo wyposażone (kuchnia, łazienka), pokoje ewentualnie do ponownego umeblowania
- mieszkanie świeżo odmalowane

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Lubelska. W pobliżu: Biedronka, przystanek MPK (linie: 4, 5, 23, 28, 31); plac zabaw, stacja paliw, pizzeria, świetny wyjazd na S19 oraz A4, dogodna trasa z kierunku Trzebowniska oraz Jasionki,

ściśle centrum 3,5km oraz wiele innych

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.

Cena mieszkania: 549 000 zł

Cena komórki lokatorskiej: 20 000 zł (obowiązek zakupu)

DODATKOWO:

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, Merkur Market, OBI dla każdego klienta

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.