



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Rafał Ostyński  
tel. **731 595 295**  
rafal@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Budynek Usługowy Rzeszów ul. Popiełuszki 276m<sup>2</sup>

<b>Numer oferty:</b>	201/3256/OLS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. ks. Jerzego Popiełuszki
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	7065.22 zł
<b>Powierzchnia:</b>	276.00 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pięter:</b>	2
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>1 950 000 PLN</b>



Budynek Usługowy Rzeszów ul. Popiełuszki 276m<sup>2</sup>

Tylko u nas Oferta na wyłączność  
Rzeszów ul. Popiełuszki osiedle Nowe Miasto

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa 276 m<sup>2</sup> + piwnica 99m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 378m<sup>2</sup>

#### PIWNICA

- pokój 30,5m<sup>2</sup>
- pokój 30,6m<sup>2</sup>
- przedpokój 29,7m<sup>2</sup>
- klatka schodowa 3,5m<sup>2</sup>

#### PARTER

- pokój 19,5m<sup>2</sup>
- pokój 49,6m<sup>2</sup>
- kotłownia 4m<sup>2</sup>
- wc 1,5m<sup>2</sup>
- socjal 4,7m<sup>2</sup>
- klatka schodowa 10m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO 1

- pokój 23,5m<sup>2</sup>
- pokój 14,4m<sup>2</sup>
- pokój 36m<sup>2</sup>
- pom. Gospodarcze 2,8m<sup>2</sup>
- wc 1,5m<sup>2</sup>
- łazienka 1,8m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- korytarz 10,4m<sup>2</sup>
- klatka schodowa 6,7m<sup>2</sup>

**PIĘTRO 2**

- pokój 23,5m<sup>2</sup>
- pokój 14,4m<sup>2</sup>
- pokój 36m<sup>2</sup>
- łazienka 4,8m<sup>2</sup>
- wc 1,6m<sup>2</sup>

Budynek wybudowana w 1985r. w zabudowie szeregowej

**Media**

- woda
- gaz
- prąd
- kanalizacja
- klimatyzacja

Parking naziemny na 3 samochody

Ogrzewanie piec gazowy

Obecnie budynek wynajmowany oprócz 2 piętra

CENA BUDYNKU 1 950 000zł. Do negocjacji

Osoba prowadząca: Rafał Ostyński

tel. 731-595-295

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: rafal@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.