

Agnieszka Jabłońska  
tel. **881 664 040**  
agnieszka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Przestronny, przy głównej drodze, duży parking

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 624/3256/OLW          |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów               |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Warszawska        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 38.18 zł              |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 110.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                     |
| <b>Piętro:</b>                | 1                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |

**Cena: 4 200 PLN**



Przestronny lokal komercyjny o powierzchni 110 m<sup>2</sup>. Świetna lokalizacja – ul. Warszawska. Możliwość zamontowania baneru widocznego z głównej drogi. Idealny pod biuro, salon kosmetyczny, usługi itd. Osobne, niezależne wejście oraz duży parking przed budynkiem.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: 110m<sup>2</sup>
- 1 piętro - indywidualne wejście do lokalu
- klimatyzacja
- ogrzewanie gazowe
- dodatkowe opłaty: prąd, woda, Internet

### UKŁAD LOKALU:

- klatka schodowa
- open spece
- 3 pomieszczenia biurowe
- kuchnia
- łazienka
- wc

### LOKALIZACJA:

- Rzeszów - ul. Warszawska – bezpośrednio przy głównej drodze, świetny dojazd na A4 i S19, szybki dojazd do centrum, w pobliżu: przystanki MPK, sklep itd.
- idealne miejsce na siedzibę firmy – Gorąco polecam

Cena: 4 200 zł netto + opłaty wg. zużycia  
Brak czynszu

Skontaktuj się z nami:  
Agnieszka Jabłońska  
tel. 881 664 040

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [agnieszka@super-nieruchomosci.com](mailto:agnieszka@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.