

Karolina Baran  
tel. **791 010 657**  
karolina@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## REZERWACJA

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 2099/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów               |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Azaliowa          |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 4500.00 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 220.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 6                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 2                     |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | tak                   |
| <b>Cena:</b>                  | <b>990 000 PLN</b>    |



Wyjątkowa oferta domu w jednej z najbardziej prestiżowych i spokojnych dzielnic Rzeszowa - Zalesiu. Zielona, kameralna okolica z szybkim dojazdem do centrum, blisko przystanki MPK, szkoły, sklepy oraz tereny spacerowe i rekreacyjne.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- dom wolnostojący
- powierzchnia całkowita: 220m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki: 463m<sup>2</sup>
- dom z cegły z 1979 roku, zamieszkały w 1985 roku
- garaż w bryle budynku
- dom podpiwniczony
- ogrzewanie gazowe
- kominek

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### Parter:

- wiatrołap
- łazienka
- łazienka

#### Piętro 1:

- salon z wyjściem na balkon
- kuchnia

#### Piętro 2:

- 3 pokoje w tym jeden z balkonem
- łazienka

#### Piętro 3:

- 2 pokoje w tym jeden z wyjściem na balkon

LOKALIZACJA: Rzeszów- Zalesie- ulica Azaliowa. Cicha i spokojna okolica, z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej. W pobliżu szkoły, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

CENA: 990 000 PLN do negocjacji

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Zapraszamy do kontaktu: 791 010 657

Karolina Baran  
Biuro Super-Nieruchomości  
Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67  
e-mail: [karolina@super-nieruchomosci.com](mailto:karolina@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.