



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Paweł Krok  
tel. **881 583 344**  
pawel@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Nowe, nigdy niezamieszkałe, klimatyzacja, parking

<b>Numer oferty:</b>	446/3256/OMW
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Graniczna
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	60.00 zł
<b>Powierzchnia:</b>	47.50 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Idealny
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	10
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 2 850 PLN**

W pełni umeblowane i nigdy niezamieszkałe 3 pokojowe mieszkanie z balkonem – Rzeszów, ul. Graniczna.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia mieszkania: 47,5m<sup>2</sup>
- piętro: czwarte z 10
- budynek z 2024 roku z nowoczesną windą
- balkon
- mieszkanie umeblowane, wyposażone
- ogrzewanie mieszkania: sieć miejska
- ciepła woda - sieć miejska

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- pokój
- pokój
- łazienka
- przedpokój z szafą

### DODATKOWO:

- 2 miejsca postojowe, zależne w garażu podziemnym

### Wyposażenie:

- klimatyzacja w przedpokoju
- kuchnia: lodówka, piekarnik z funkcją mikrofal, zmywarka, okap, czajnik bezprzewodowy, Garnki, sztucce, filiżanki/kubki



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- Salon: telewizor, kanapa, robot sprzątający
- sypialnia: kanapa
- sypialnia: kanapa
- łazienka: pralka, prysznic, umywalka, szafka
- możliwość dokupienia umeblowania wg. preferencji Najemcy

Cena miesięcznego odstępnego: 2850 PLN

Dodatkowo płatne:

- czynsz ok. 620 PLN (w tym ogrzewanie, ciepła i zimna woda, koszty eksploatacyjne, wywóz odpadów)
- parking podziemny 160 PLN
- prąd wg zużycia

Kaucja jednorazowo: 3000 PLN

Paweł Krok  
881-583-344

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [pawel@super-nieruchomosci.com](mailto:pawel@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.