



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Dom jednorodzinny z poddaszem /dz. 10,5 ara /garaż

<b>Numer oferty:</b>	2097/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Dąbrówki
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	3992.31 zł
<b>Powierzchnia:</b>	130.25 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Surowy otwarty
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie

**Cena: 519 000 PLN**



Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym - wolnostojący na działce około 9 ar.  
5 pokoi, 1 kuchnia, 2 łazienki, spiżarka, 1 kotłownia, pralnia, garderoba, kominek, garaż.  
6 km od centrum Łańcuta i tylko 2 km od węzła autostrady A4 - a także 24 km od Rzeszowa.

Przedstawiamy "Dom w gliksjach (GE)", który łączy nowoczesny design z funkcjonalnością. Wnętrze domu zaprojektowane zostało z myślą o przestronności i jasności, z salonem o powierzchni przekraczającej 30 m<sup>2</sup>, idealnym miejscem do odpoczynku przy kominku. Kuchnia wyposażona jest w duży półwysep na minimum trzy osoby oraz spiżarnię pod schodami. Taras osłonięty przedłużonym okapem zapewnia dodatkową przestrzeń relaksacyjną, z której można korzystać niezależnie od pogody.

- powierzchnia użytkowa: 130,25 m<sup>2</sup>
- kotłownia: 4,52 m<sup>2</sup>
- garaż: 23,35 m<sup>2</sup>
- działka: 10,52 ar
- woda i kanalizacja: przyłącz do budynku
- prąd: w skrzynce
- sprzedaż na podstawie faktury VAT
- brak podatku PCC 2%
- zakończenie budowy stanu surowego otwartego: II kw. 2026 r.

Cena 519 000 zł

Oferta bez prowizji! Bez ukrytych kosztów!

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.