

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## Lokal | parter | witryna | nowe osiedle

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 622/3256/OLW         |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Zawiszy Czarnego |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 70.06 zł             |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 55.67 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 2                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |

**Cena: 3 900 PLN**



Na wynajem lokal na parterze z WITRYNĄ – idealne miejsce pod Twój biznes - POD USŁUGI LUB INNĄ DZIAŁALNOŚĆ – parking – okolice ul. Przemysłowej oraz Podkarpackiej.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal użytkowy o powierzchni: 55,67m<sup>2</sup>
- bezpośrednie wejście z zewnątrz / WITRYNA
- rok budowy: 2025
- duża liczba miejsc parkingowych
- RZUT LOKALU W GALERII ZDJĘĆ
- standard lokalu – stan deweloperski - do własnej aranżacji
- kaucja: tak (do uzgodnienia)
- opłata eksploatacyjna: ok. 150 zł
- dodatkowo płatne: woda, ścieki, śmieci, ogrzewanie oraz prąd
- Internet we własnym zakresie

CENA: 3 900 PLN netto + 23% VAT

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Jadwiga Szramik  
tel. 733 933 318  
Nr licencji: 29242

Biuro sprzedaży  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
email: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.