

Agnieszka Jabłońska
tel. **881 664 040**
agnieszka@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dom z potencjałem w świetnej lokalizacji

Numer oferty:	2093/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Żywiczna
Cena za m²:	3481.48 zł
Powierzchnia:	270.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 940 000 PLN



Przestronny 3 kondygnacyjny dom na 10 arowej działce. Możliwość podziału na dwie działki. Piwnica z możliwością użytkowania np. pod działalność. Świetna lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum – ul. Żywiczna, spokojna, zielona i cicha okolica.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia całkowita: ok.270 m²
- działka: 10 ar ogrodzona z możliwością podziału na dwie lub wykorzystania na parking
- droga dojazdowa: miejska, asfaltowa z oświetleniem
- standard do remontu
- dom z lat 70-tych

ODDZIELNA KLATA SCHODOWA – niezależne wejście na każdą kondygnację

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PIWNICA

- garaż
- 3 pomieszczenia z oknami

PARTER

- pokój
- pokój
- kuchnia
- łazienka
- wc
- przedpokój
- balkon

PIĘTRO

- pokój

- pokój
- pokój
- kuchnia/łazienka
- przedpokój
- balkon

STANDARD WYKONANIA:

- ściany zewnętrzne z cegły
- dach z blachy
- okna: PCV
- wszystkie media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

LOKALIZACJA:

- Rzeszów - ul. Żywiczna - spokojna okolica, świetny dojazd na A4 i S19, szybki dojazd do centrum, w pobliżu: przystanki MPK, sklep, szkoła itd.
- idealne miejsce na siedzibę firmy jak i do zamieszkania- Serdecznie polecam

Cena: 940 000 zł (do negocjacji)

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Agnieszka Jabłońska
tel. 881 664 040

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: agnieszka@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.