

Karolina Baran
tel. **791 010 657**
karolina@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dom wolnostojący z garażem|Malawa

Numer oferty:	2090/3256/ODS
Miasto:	Malawa
Cena za m²:	4629.30 zł
Powierzchnia:	141.49 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 655 000 PLN



Na sprzedaż oferujemy nowoczesny dom wolnostojący w Malawie, położony na kameralnym osiedlu składającym się z 10 identycznych budynków jednorodzinnych. Każdy dom posiada garaż w bryle budynku, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz nowoczesną bryłę architektoniczną.

Dom dostępny jest w dwóch wariantach: stan surowy zamknięty- gotowy od zaraz, stan surowy otwarty

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia domu: 141,49m²
- powierzchnia działki: 550m²
- garaż w bryle budynku
- media: woda, prąd, kanalizacja sanitarna, gaz (doprowadzone do działki/budynku)
- nowoczesny projekt z funkcjonalnym układem pomieszczeń
- zakończenie inwestycji: październik 2025 !

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- salon z jadalnią
- kuchnia
- wiatrołap
- łazienka
- komunikacja
- pokój
- kotłownia
- garaż

PIĘTRO:

- sypialnia

- garderoba
- łazienka
- pokój
- pokój
- pralnia
- komunikacja

LOKALIZACJA: Malawa – miejscowość granicząca z Rzeszowem, zapewniająca spokój podmiejskiego osiedla przy jednoczesnym szybkim dostępie do infrastruktury miasta.

CENA: 655 000ZŁ- STAN SUROWY OTWARTY
695 000ZŁ- STAN SUROWY ZAMKNIĘTY (bez elewacji)

*możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Karolina Baran
tel. 791 010 657

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: karolina@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com
Biuro Super-Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.