

Karolina Baran  
tel. **791 010 657**  
karolina@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Dom wolnostojący z garażem|Malawa

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 2090/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Malawa                |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 4629.30 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 141.49 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 5                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |

**Cena: 655 000 PLN**



Na sprzedaż oferujemy nowoczesny dom wolnostojący w Malawie, położony na kameralnym osiedlu składającym się z 10 identycznych budynków jednorodzinnych. Każdy dom posiada garaż w bryle budynku, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz nowoczesną bryłę architektoniczną.

Dom dostępny jest w dwóch wariantach: stan surowy zamknięty- gotowy od zaraz, stan surowy otwarty

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia domu: 141,49m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki: 550m<sup>2</sup>
- garaż w bryle budynku
- media: woda, prąd, kanalizacja sanitarna, gaz (doprowadzone do działki/budynku)
- nowoczesny projekt z funkcjonalnym układem pomieszczeń
- zakończenie inwestycji: październik 2025 !

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PARTER:

- salon z jadalnią
- kuchnia
- wiatrołap
- łazienka
- komunikacja
- pokój
- kotłownia
- garaż

#### PIĘTRO:

- sypialnia

- garderoba
- łazienka
- pokój
- pokój
- pralnia
- komunikacja

LOKALIZACJA: Malawa – miejscowość granicząca z Rzeszowem, zapewniająca spokój podmiejskiego osiedla przy jednoczesnym szybkim dostępie do infrastruktury miasta.

CENA: 655 000ZŁ- STAN SUROWY OTWARTY  
695 000ZŁ- STAN SUROWY ZAMKNIĘTY (bez elewacji)

\*możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Karolina Baran  
tel. 791 010 657

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: karolina@super-nieruchomosci.com  
www.super-nieruchomosci.com  
Biuro Super-Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.