

Katarzyna Mróz
tel. **515 295 267**
katarzyna@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dwupoziomowe mieszkanie z tarasem i balkonem

Numer oferty:	9419/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. św. Marcina
Cena za m²:	6719.77 zł
Powierzchnia:	89.14 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 599 000 PLN



PRZESTRONNE MIESZKANIE Z TARASEM I BALKONEM – 89,14 M² KOMFORTU

Na sprzedaż nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie dwupoziomowe z balkonem i imponującym tarasem o powierzchni 18,96 m². Idealne dla osób ceniących przestrzeń, światło i możliwość relaksu na świeżym powietrzu.

Jasne wnętrza | Taras 18,96 m² + balkon | 3 pokoje | 89,14 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia : 89.14 m²
- Balkon + taras : 6.72 m² + 18.96 m²
- 3 przestronne pokoje
- Ogrzewanie podłogowe na podczerwień połączone z panelami fotowoltaicznymi
- Klimatyzacja
- Cena miejsca postojowego zewnętrznego: 12 000 zł (obowiązek zakupu minimum jednego miejsca parkingowego).
- Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu : 42 000 PLN

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

KONDYGNACJA 0 :

- wiatrołap: 2,73 m²

KONDYGNACJA 1 :

- schody : 5,20 m²
- przedpokój: 8,88 m²

- sypialnia: 12,69 m²
- łazienka: 5,19 m²
- salon z aneksem kuchennym: 28,20 m²

KONDYGNACJA 2 :

- schody : 3,44 m²
- komunikacja: 4,58 m²
- łazienka: 3,88 m²
- pokój: 14,36 m²

LOKALIZACJA:

Osiedle zlokalizowane jest przy ulicy Św. Marcina w malowniczej części Słociny, która słynie z kameralnej atmosfery i bliskości natury. To spokojna okolica, idealna dla osób ceniących ciszę, a jednocześnie doskonale skomunikowana z centrum miasta – podróż zajmuje jedynie 15 minut. Lokalizacja oferuje dostęp do licznych terenów zielonych, w tym pobliskich lasów i ścieżek spacerowych, co czyni ją doskonałym miejscem do codziennego relaksu na świeżym powietrzu.

Zakończenie budowy: styczeń 2026

Cena: 599 000 zł

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Katarzyna Mróz
tel. 515-295-267
Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: katarzyna@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com
Biuro Super-Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.