

Katarzyna Mróz
tel. **515 295 267**
katarzyna@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dwupoziomowe z ogródkiem | Słocina | 3 pokoje

Numer oferty:	9418/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. św. Marcina
Cena za m²:	7572.84 zł
Powierzchnia:	83.06 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 629 000 PLN



DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE Z OGRÓDKIEM – CISZA, ZIELEŃ, KOMFORT

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie dwupoziomowe w zabudowie szeregowej – idealna propozycja dla osób szukających komfortu, prywatności i kontaktu z naturą.

3 pokoje | Prywatny ogródek | Blisko lasu

Zakup bez podatku PCC – deweloper wystawia fakturę i udziela gwarancji.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia : 83.06 m²
- Ogródek + taras : 63.15 m² + 12.57 m²
- 3 przestronne pokoje
- Ogrzewanie podłogowe na podczerwień połączone z panelami fotowoltaicznymi
- Klimatyzacja
- Cena miejsca postojowego zewnętrznego: 12 000 zł (obowiązek zakupu minimum jednego miejsca parkingowego).
- Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu : 42 000 PLN

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

KONDYGNACJA -1 :

- komunikacja: 6,53 m²
- salon z aneksem kuchennym: 34,30 m²
- toaleta: 3,10 m²
- pralnia: 2,53 m²

KONDYGNACJA 0 :

- wiatrołap : 2,77 m²
- przedpokój: 6,04 m²
- schody: 2,19 m²
- sypialnia: 11,33 m²
- sypialnia: 9,39 m²
- łazienka: 4,89 m²

LOKALIZACJA:

Osiedle zlokalizowane jest przy ulicy Św. Marcina w malowniczej części Słociny, która słynie z kameralnej atmosfery i bliskości natury. To spokojna okolica, idealna dla osób ceniących ciszę, a jednocześnie doskonale skomunikowana z centrum miasta – podróż zajmuje jedynie 15 minut. Lokalizacja oferuje dostęp do licznych terenów zielonych, w tym pobliskich lasów i ścieżek spacerowych, co czyni ją doskonałym miejscem do codziennego relaksu na świeżym powietrzu.

Zakończenie budowy: styczeń 2026

Cena: 629 000 zł

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Katarzyna Mróz
tel. 515-295-267
Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: katarzyna@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com
Biuro Super-Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.