

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

NOWA Szeregówka Wykończona pod klucz

Numer oferty:	2083/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Pogodne Wzgórze
Cena za m²:	9558.19 zł
Powierzchnia:	104.57 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 999 500 PLN



HERBOWA - RZESZÓW

Przedstawiamy Państwu dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 104,57m² z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku. Jest to ostatni dostępny segment z inwestycji realizowanej przy bocznej ulicy Herbowej w Rzeszowie w otoczeniu innych domów jednorodzinnych.

Na całość budynku składa się 3 pokoje, garderoba, salon z jadalnią, kuchnia, łazienka dolna, łazienka górna, garaż oraz dodatkowa powierzchnia strychowa. Budynek jest w trakcie wykańczania " pod klucz " gdzie przewidziane zostały takie udogodnienia jak :

- Panele winylowe (wysoka jakość, trwałość)
- Meble na wymiar: lakierowane fronty, blaty kamienne w kuchni i łazienkach
- Nowoczesne łazienki: odpływy liniowe, ceramika, zabudowy
- Energoszczędne oświetlenie LED
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu, również w garażu – sterowanie także z aplikacji
- Rolety zewnętrzne – sterowanie smart
- Klimatyzacja na parterze
- Schody wewnętrzne – lite drewno dębowe

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- dom w zabudowie szeregowej
- segment środkowy
- stan Wykończona do zamieszkania (październik 2025 roku)
- dom z garażem z poziomu parteru i ogródkiem
- powierzchnia domu 104,57m²
- działka ok 1,42 ar.
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: 54,89m²

- wiatrołap – 2,62m²
- łazienka dolna – 1,86m²
- korytarz/schody – 9,38m²
- salon z kuchnią – 23,77m²
- garaż – 17,26m²

PIĘTRO – 49,68m²

- korytarz – 5,03m²
- pokój – 10,77m²
- pokój – 11,86m²
- łazienka – 6,29m²
- pokój – 12,03m²
- garderoba 3,73m²

oraz dodatkowa powierzchnia strychowa

LOKALIZACJA:

Pogodne Wzgórze-Budziwój: w okolicy znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, dom kultury, sklepy samoobsługowe, apteka, poczta, kościół oraz przystanek autobusu MPK. Lokalizacja charakteryzuje się dobrą komunikacją z centrum miasta, do którego można dotrzeć zaledwie w 10-15 minut.

Cena w stanie "Pod Klucz" :

999 500 PLN

Biuro Super-Nieruchomosci

Kamil Stępień

tel. : 533-899-004

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

Zapraszamy do kontaktu:

e-mail: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.