



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Katarzyna Mróz  
tel. **515 295 267**  
katarzyna@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Szeregówka z garażem i ogródkiem - Słocina

<b>Numer oferty:</b>	2082/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. św. Marcina
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	7350.00 zł
<b>Powierzchnia:</b>	116.61 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak
<b>Cena:</b>	<b>857 084 PLN</b>



Na sprzedaż nowoczesne domy w zabudowie szeregowej. Zaprojektowane z myślą o komforcie i estetyce, idealne dla osób szukających ciszy i spokoju w otoczeniu natury. Każdy dom posiada własny garaż oraz przestronne wnętrza, które spełnią oczekiwania najbardziej wymagających. Położone w malowniczej okolicy w pobliżu lasu. Oferują wygodę życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z łatwym dostępem do miasta.

Zakup bez podatku PCC – deweloper wystawia fakturę i udziela gwarancji.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia domu: 116.61 m<sup>2</sup>
- Ogródek + taras : 24.85 m<sup>2</sup> + 12.88
- 4 przestronne pokoje
- Garaż w bryle budynku
- Ogrzewanie podłogowe na podczerwień połączone z panelami fotowoltaicznymi
- Klimatyzacja

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### KONDYGNACJA -1 :

- schody: 2,04 m<sup>2</sup>
- salon z aneksem kuchennym: 28,62 m<sup>2</sup>
- toaleta: 3,28 m<sup>2</sup>

#### KONDYGNACJA 0 :

- wiatrołap : 2,91 m<sup>2</sup>
- hol: 6,82 m<sup>2</sup>
- schody: 4,32 m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- łazienka: 3,94 m<sup>2</sup>
- sypialnia: 9,75 m<sup>2</sup>
- sypialnia: 10,02 m<sup>2</sup>
- garaż: 15,50 m<sup>2</sup>

**KONDYGNACJA 1:**

- schody: 2,25 m<sup>2</sup>
- komunikacja: 4,35 m<sup>2</sup>
- sypialnia: 17,53 m<sup>2</sup>
- łazienka: 5,29 m<sup>2</sup>

**LOKALIZACJA:**

Osiedle zlokalizowane jest przy ulicy Św. Marcina w malowniczej części Słociny, która słynie z kameralnej atmosfery i bliskości natury. To spokojna okolica, idealna dla osób ceniących ciszę, a jednocześnie doskonale skomunikowana z centrum miasta – podróż zajmuje jedynie 15 minut. Lokalizacja oferuje dostęp do licznych terenów zielonych, w tym pobliskich lasów i ścieżek spacerowych, co czyni ją doskonałym miejscem do codziennego relaksu na świeżym powietrzu.

Zakończenie budowy: styczeń 2026

Cena: 857 083,50 zł

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w Castoramie

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Katarzyna Mróz  
tel. 515-295-267  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [katarzyna@super-nieruchomosci.com](mailto:katarzyna@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)  
Biuro Super-Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.