

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Osiedle Spichlerzowa - To już ostatnie z ogrodem!

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 9294/3256/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Spichlerzowa     |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 6439.51 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 66.62 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |

**Cena: 429 000 PLN**



OSIEDLE SPICHLERZOWA  
Bliskość, przestrzeń, wygoda.

- Oficjalne Biuro Sprzedaży Dewelopera przedstawia:

PRZEDSPRZEDAŻ - oferta ograniczona czasowo!

Kameralne osiedle z charakterem - ul. Spichlerzowa w Rzeszowie.

Inwestycja składa się z 24 mieszkań. Każdy segment to dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami. Na piętrach zaprojektowano lokale 4 pokojowe z myślą o komforcie mieszkańców. Na parterach 3 pokojowe – zyskujesz za to własny zielony ogródek.

Zamieszkać w miejscu, które łączy bliskość centrum miasta z komfortem i wygodą bez kompromisów!

- mieszkanie 66,62 m<sup>2</sup> + ogród 46 m<sup>2</sup>
- piętro: parter z 1
- 3 pokoje
- stan deweloperski
- ogrzewanie kotłem gazowym dwu-funkcyjnym
- zasobnik elektryczny na ciepłą wodę użytkową
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu sterowane w każdym pomieszczeniu
- indywidualna instalacja fotowoltaiczna 2kW
- instalacja klimatyzacji (elektr. +hydr. +odprowadzenie skroplin)
- dwa miejsca postojowe przypisane do mieszkania (1 przed wejściem do mieszkania)
- kupujący nie płaci podatku PCC 2%
- zakończenie budowy: III kw. 2026 r.

Cena: 429 000 zł

- dwa miejsca postojowe w cenie 20 000 zł

W ofercie również mieszkania 4 pokojowe 79 m<sup>2</sup> na I piętrze.

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)  
[www.osiedlespichlerzowa.pl](http://www.osiedlespichlerzowa.pl)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.