

Katarzyna Mróz  
tel. **515 295 267**  
katarzyna@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## Nowoczesne M3 z dużym ogródkiem - ul. Krakowska

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 9278/3256/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Krakowska        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 12554.66 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 54.88 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Idealny              |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |

**Cena: 689 000 PLN**



Na sprzedaż nowe, 3-pokojowe mieszkanie w zabudowie dwulokalowej, położone na nowo powstałym, kameralnym osiedlu przy ul. Krakowskiej. Nieruchomość została urządzona pod klucz z dbałością o detale i wykończona z wysokiej jakości materiałów.

Szczegóły nieruchomości :

- powierzchnia mieszkania: 54,88 m<sup>2</sup>
- ogródek ok. 80 m<sup>2</sup> z widokiem na zieleń – idealna przestrzeń do relaksu
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni
- klimatyzacja,
- wysoka jakość wykończenia
- nowy sprzęt AGD
- kameralne, monitorowane i oświetlone osiedle
- schowek pod schodami (dodatkowa przestrzeń, nieujęta w metrażu)
- miejsce postojowe przed budynkiem

Układ pomieszczeń:

Wiatrołap – 2,5 m<sup>2</sup>  
Komunikacja – 7,65 m<sup>2</sup>  
Pokój – 11,24 m<sup>2</sup>  
Salon z aneksem kuchennym – 18,81 m<sup>2</sup>  
Pokój – 9,67 m<sup>2</sup>  
Łazienka – 5,01 m<sup>2</sup>

Standard wykończenia:

- kuchnia wyposażona w nowy sprzęt AGD: lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, okap
- szafy w zabudowie wykonane na wymiar
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego

Lokalizacja:

ul. Krakowska – nowo powstałe osiedle w spokojnej, zielonej okolicy. Doskonała komunikacja z centrum, blisko sklepy, szkoły i tereny rekreacyjne.

Cena mieszkania: 689 000 PLN

Miejsce postojowe przed budynkiem: 10 000 PLN

Cena łączna: 699 000 PLN (do negocjacji)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.