

Paweł Krok  
tel. **881 583 344**  
pawel@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## Niska zabudowa, ogródek 206m<sup>2</sup>, 2miejsca p.

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 9263/3256/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Nefrytowa        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 9921.18 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 58.36 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |

**Cena: 579 000 PLN**



Inwestycja 32 mieszkań w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim, ul. Nefrytowa

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie o powierzchni: 58,60m<sup>2</sup>
- piętro: parter z 1
- ogrzewanie: piec dwufunkcyjny
- ciepła woda – piec dwufunkcyjny
- ogrzewanie podłogowe na całości mieszkania
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji: III kwartał 2026r.

Deweloper wystawia fakturę oraz udziela gwarancji. Zakup bez PCC!

### UKŁAD POMIESZCZEŃ

- salon z aneksem kuchennym: 21,67m<sup>2</sup>
- komunikacja: 7,85m<sup>2</sup>
- sypialnia: 10,35m<sup>2</sup>
- gabinet: 10,70m<sup>2</sup>
- wiatrołap: 1,73m<sup>2</sup>
- łazienka: 6,06m<sup>2</sup>

### Dodatkowo:

- taras: 14,20m<sup>2</sup>
- ogródek 206,50m<sup>2</sup>

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- stan deweloperski - szczegóły w biurze

**LOKALIZACJA:**

Osiedle zostanie wybudowane w spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych pozwalających na kontakt z naturą i aktywny wypoczynek, które zapewnią wysoki komfort mieszkania, idealne dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój a jednocześnie potrzebują mieć w zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cena mieszkania: 579 000 zł

Dodatkowo: 2 miejsca postojowe: 20 000zł

Paweł Krok

tel. 881 583 344

Numer oferty w biurze: PAK-2132

Biuro Sprzedaży inwestycji

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [pawel@super-nieruchomosci.com](mailto:pawel@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.