

Natalia Borowiecka
tel. **575 362 696**
natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dom na północy Rzeszowa|4 pokoje|garaż| super cena

Numer oferty:	2050/3256/ODS
Miasto:	Nowa Wieś
Cena za m²:	4174.01 zł
Powierzchnia:	90.80 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	379 000 PLN



W sprzedaży dom w stanie surowym otwartym w Nowej Wsi, wybudowany według projektu "Dom w bukszpanach G".

Istnieje możliwość doprowadzenia nieruchomości do stanu deweloperskiego szczegóły w biurze.

Świetna lokalizacja północ Rzeszowa

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC 2%

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. domu wraz z garażem 90,80 m²
- działka 3,16 ar.
- ilość pokoi: 4
- garaż w bryle budynku
- dojazd do Galerii Rzeszów - 10 minut

PARTER:

1. Wiatrołap -3,35
2. Garaż -18,30
3. Toaleta -1,55
4. Salon - 16,88
5. Kuchnia -7,78

PIĘTRO:

1. Schody-5,05
2. Korytarz-5,87
3. Pokój -8,17
4. Pokój- 9,89

- 5. Łazienka-4,44
- 6. Pokój-8,80

TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI: wrzesień 2025

LOKALIZACJA:

- szkoła podstawowa i przedszkole - 1,8 km
- sklep spożywczy Biedronka - 2,6m
- Galeria Rzeszów - 9 km
- Szybki dojazd do Strefy Ekonomicznej Jasionka i autostrady A4

MEDIA: woda, kanalizacja, prąd - przyłączone do budynku
przewidziane ogrzewanie pompa ciepła.

Stan surowy otwarty zawiera:

- fundamenty: ława fundamentowa żelbetowa, ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego, rdzenie pionowe i wieniec konstrukcyjny żelbetowy,
- izolacja fundamentów: przeciwwilgociowa + 10cm styrodur + folia kubełkowa,
- fundamenty zasypane piaskiem i zagęszczone mechanicznie,
- ślepa wylewka,
- ściany zewnętrzne murowane z pustaka Solbet gr. 24cm,
- wewnętrzne ścianki działowe Solbet gr.12cm,
- strop i schody wewnętrzne lane żelbetowe,
- kominy wentylacyjne systemowe,
- konstrukcja dachu drewniana impregnowana,
- pokrycie dachu: blacho-dachówka, kolor grafitowy,
- 1szt okno dachowe w łazience na piętrze oraz 1szt na klatce schodowej,
- system rynnowy PCV,

CENA: 379 000 PLN stan- surowy otwarty

Istnieje możliwość zakupu domu na działce 4,15 ar. w cenie 399 000 zł

Zapraszamy do kontaktu:

Biuro Super-Nieruchomości
Natalia Borowiecka

tel. : 575 362 696

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.