

Natalia Kiełb  
tel. **725 755 105**  
natalia@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Dwupoziomowy apartament z tarasem - Drabinianka

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 9179/3256/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Jazowa           |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 11428.57 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 84.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Bardzo dobry         |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                    |
| <b>Piętro:</b>                | 1                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |



**Cena: 960 000 PLN**

W sprzedaży dwupoziomowy apartament z dwoma balkonami oraz tarasem na dachu (20m<sup>2</sup>). W całym mieszkaniu są zamontowane rolety zewnętrzne, mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem. W cenie mieszkania jest komórka lokatorska oraz miejsce postojowe.

Opis Nieruchomości:

- powierzchnia: 84m<sup>2</sup>
- piętro: 1/1
- niski blok z 2020 roku
- plac zabaw na osiedlu
- osiedle zamknięte i monitorowane
- wyposażenie mieszkania w cenie (z wyłączeniem mebli na tarasie)
- czynsz: około 360 zł/ 3os (zarządzanie nieruchomości, koszty eksploatacyjne, fundusz remontowy, wywóz śmieci)
- ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy
- dodatkowo płatny prąd, gaz i woda
- ogrzewanie podłogowe na całości mieszkania
- rolety zewnętrzne w całym mieszkaniu
- cicha i spokojna okolica

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym
- pokój
- przedpokój
- łazienka

II poziom

- pokój
- pokój
- przedpokój
- wc z pralnią (możliwość zrobienia drugiej łazienki)

Dodatkowo:

- 2 balkony
- taras - 20m<sup>2</sup>
- komórka lokatorska (około 6m<sup>2</sup>)
- jedno miejsce postojowe w cenie mieszkania

Lokalizacja: Rzeszów, ul. Jazowa- znakomita lokalizacja, cicha i spokojna okolica. Osiedle zamknięte, monitorowane. Szybki dojazd do centrum.

Cena: 960 000 zł

Natalia Kiełb

tel. 725 755 105

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [natalia@super-nieruchomosci.com](mailto:natalia@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.