



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Bliźniak z poddaszem +2 parkingi w cenie +2 balkony

<b>Numer oferty:</b>	9178/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. św. Rocha
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9855.51 zł
<b>Powierzchnia:</b>	46.37 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Idealny
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie



**Cena: 457 000 PLN**

Nowe osiedle mieszkań w zabudowie szeregowej w bardzo dobrej lokalizacji w Rzeszowie - ul. Św. Rocha. W najbliższej okolicy: sklep, przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, tereny zielone i szlak turystyczny.

- powierzchnia poziomu mieszkalnego: 46,37 m<sup>2</sup> + poddasze + balkon
- powierzchnia wraz z klatkami schodowymi i poddaszem (licząc jak użytkowe): ok. 65 m<sup>2</sup>
- 3 pokoje + poddasze
- piętro: piętro /1
- segment skrajny (z dodatkowymi oknami)
- ogrzewanie podłogowe
- ogrzewanie kotłem gazowym dwu-funkcyjnym
- 2 miejsca postojowe przypisane do mieszkania
- instalacja klimatyzacji
- stan deweloperski (szczegóły w biurze)
- poddasze w stanie surowym + okna dachowe + ocieplenie + 2 kaloryfery i elektr. (możliwość wykonania dodatkowych prac)
- kupujący nie płaci podatku PCC 2%
- termin zakończenia budowy: III kwartał 2026 r.

Cena: 457 000 zł - zawiera miejsca postojowe i udział w drodze dojazdowej

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów!

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.