

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Parterowy dom, działka 8ar, gotowy 2025, SSZ

Numer oferty:	2024/3256/ODS
Miasto:	Sędziszów Małopolski
Ulica:	ul. Zielona
Cena za m²:	6052.95 zł
Powierzchnia:	98.96 m ²
Stan:	Surowy zamknięty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie

Cena: 599 000 PLN



Na sprzedaż parterowy dom o powierzchni użytkowej ok. 100 m² na przestronnej 8-arowej działce - w miejscowości Sędziszów Małopolski przy ul. Zielonej.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, zaledwie 2,5 km od centrum Sędziszowa Małopolskiego, 300m od szkoły czy przedszkola, ok. 2 km od dojazdu do autostrady - idealna lokalizacja dla osób szukających balansu między komfortem życia a bliskością miasta.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Pow. użytkowa: 98,96m² - 4 pokoje - działka pow. ok. 8ar - poddasze ok. 97m² - gotowe na grudzień 2025r.

Rozkład pomieszczeń:

- 3 ustawne sypialnie
- przestronna strefa dzienna z salonem o pow. ok. 28m² oraz miejscem na kominek
- otwartą kuchnię na strefę dzienną (którą także można zamknąć)
- funkcjonalna łazienka
- dodatkowa, osobna toaleta
- praktyczna spiżarnia jako pomieszczenie gospodarcze
- poddasze o pow. 97m² do własnej aranżacji
- kotłownia

STANDARD WYKONANIA:

- fundamenty żelbetowe, zaizolowane i docieplone styrodurem
- ściany nośne i działowe z bloczka komórkowego Solbet
- kominy systemowe Schiedel
- strop żelbetowy
- okna 3-szybowe 6-komorowe
- drzwi antywłamaniowe
- dach: blachodachówka

- ściany docieplone 20cm styropianu
- tynk zewnętrzny silikonowy cienkowarstwowy Knauf
- na elewacji efekt lameli elewacyjnych Greinplast
- podjazd, odbojówka oraz taras z kostki brukowej

MEDIA:

- prąd
- sieć wod.-kan.

WARIANT SPRZEDAŻY:

Stan surowy zamknięty: 599 000 zł (brak podatku PCC (2%)) - W CENIE: wykonane przyłącza, elewacja, podjazd z kruszywa i zagospodarowanie terenu)

*opcja zakupu domu w stanie deweloperskim

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości!

Jadwiga Szramik
733 933 318
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.