



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Agnieszka Jabłońska  
tel. **881 664 040**  
agnieszka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Wyjątkowe-dwupoziomowe. Garaż, komórka lok.winda.

<b>Numer oferty:</b>	9061/3256/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Nowosądecka
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9000.72 zł
<b>Powierzchnia:</b>	55.44 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Stan deweloperski
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak



**Cena: 499 000 PLN**

Słoneczne mieszkanie 2 pokojowe + II poziom do aranżacji - Rzeszów ul. Nowosądecka. Przestronny balkon. Miejsce postojowe w garażu podziemnym i piwnica.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie o powierzchni użytkowej 50,44 m<sup>2</sup> + II poziom ok. 20 m<sup>2</sup>
- piętro: czwarte z czterech
- ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- przestronny salon z kuchnią
  - pokój
  - przedpokój
  - łazienka z wc
  - balkon 6,91 m<sup>2</sup>
- oraz
- miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- stan deweloperski

Zakończenie inwestycji – II kwartał 2025 r.

### LOKALIZACJA:

- Rzeszów - ul. Nowosądecka - super lokalizacja, blisko centrum, pełna infrastruktura, w pobliżu: przystanki



SUPER NIERUCHOMOŚCI

MPK, sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, apteka, przychodnie, place zabaw, basen, siłownia na wolnym powietrzu itp.

- idealne miejsce pod wynajem lub do zamieszkania - Serdecznie polecam

Cena: 499 000 zł

Miejsce postojowe i piwnica - 36 000 zł (obowiązkowo)

Sprzedaż na zasadzie ekspektatywy - 1% podatku

Preferowani klienci gotówkowi

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin

- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI

- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Agnieszka Jabłońska

tel. 881 664 040

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [agnieszka@super-nieruchomosci.com](mailto:agnieszka@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.