

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dom pod działalność w centrum miasta | działka 5ar

Numer oferty:	197/3256/OLS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Hetmańska
Cena za m²:	11836.73 zł
Powierzchnia:	245.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	7
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	2 900 000 PLN



Poszukujesz nieruchomości pod prowadzenie biznesu / działalność usługową ? Lub chcesz połączyć prowadzoną przez Ciebie działalność i jednocześnie mieć wyjątkowe miejsce do zamieszkania?
Rzeszów, ul. Hetmańska.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. całkowita: ok. 245m²
- pow. użytkowa GARAŻU (wolnostojącego): ok. 18m²
- DZIAŁKA o pow. ok. 5,5 ar

UKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- nieruchomość 3-kondygnacyjna (piwnica, parter (wysoki) oraz piętro)
- ilość pokoi: 4 (z opcją wykonania układu 5-pokojowego)
- 2 ŁAZIENKI (na parterze z prysznicem, na piętrze z wanną oraz prysznicem i sauną)
- PIWNICA: kotłownia, pralnia, 2 pomieszczenia gospodarcze oraz siłownia
- balkon na piętrze

POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ świetnie nadają się:

- całość budynku, który ma jeszcze wiele opcji aranżacji (możliwości wydzielenia dodatkowych pomieszczeń)
- jedna z kondygnacji - np. piwnica - gdzie mamy dwa pomieszczenia gospodarcze z oknami - jest ona także ogrzewana ogrzewaniem podłogowym
- jedna z kondygnacji nadziemnych

STANDARD WYKONANIA / dodatkowe informacje:

- budynek po kapitalnym remoncie w 2018r.

- ściany zewnętrzne: cegła (podwójna ściana) + ocieplenie styropianem garbitowym o gr. 15cm
- okna drewniane Vidok 3-szybowe (drzewo meranti) antywłamaniowe
- rolety zewnętrzne
- system alarmowy oraz monitoring
- ogrzewanie PODŁOGOWE z opcją zdalnego sterowania
- ogrzewanie i ciepła woda MPEC – nowy węzeł ciepły
- REKUPERATOR
- sieć LAN/WiFi
- brama wjazdowa do garażu z napędem
- KUCHNIA: umeblowana wraz ze sprzętem SMEG

CENA: 2 900 000 PLN netto

Zapraszam serdecznie po więcej informacji i na prezentację nieruchomości.

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

email: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.