

Kamil Stępień  
tel. **533 899 004**  
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## Dom wolnostojący na 13 arowej działce

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1975/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Dąbrowa               |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 2442.38 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 262.04 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Surowy otwarty        |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 7                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | tak                   |

**Cena: 640 000 PLN**



Dom parterowy z poddaszem użytkowym oraz garażem dwustanowiskowym – Dąbrowa koło Rzeszowa

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- dom wolnostojący z dwustanowiskowym garażem w bryle oraz poddaszem użytkowym, o powierzchni 262 m<sup>2</sup>
- dojazd: z drogi asfaltowej drogą utwardzoną o szerokości 4m
- działka: 12,81a
- skrzynka prądowa, woda i kanalizacja na działce
- stan surowy otwarty z wykonanymi ścianami działowymi
- dom budowany w 2021/2022 roku
- ogród-taras z ekspozycją na stronę południową

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- PARTER: 139,76m<sup>2</sup>
- wiatrołap 4,25m<sup>2</sup>
- korytarz 8,99m<sup>2</sup>
- kuchnia 11,60m<sup>2</sup>
- spiżarnia 4,03m<sup>2</sup>
- jadalnia 10,47m<sup>2</sup>
- salon 23,46m<sup>2</sup>
- biuro/gabinet 11,98m<sup>2</sup>
- schowek 1,94m<sup>2</sup>
- łazienka 5,19m<sup>2</sup>
- przedsionek 5,34m<sup>2</sup>
- kotłownia 7,77m<sup>2</sup>
- garaż 44,74m<sup>2</sup>

- PODDASZE: 122,28m<sup>2</sup>
  - sypialnia 21,40m<sup>2</sup>
  - garderoba 6,79m<sup>2</sup>
  - sypialnia 13,85m<sup>2</sup>
  - łazienka 10,94m<sup>2</sup>
  - pralnia 7,44m<sup>2</sup>
  - garderoba 11,53m<sup>2</sup>
  - pokój zabaw 13,60m<sup>2</sup>
  - garderoba 4,11m<sup>2</sup>
  - korytarz 7,50m<sup>2</sup>
  - garderoba 3,90m<sup>2</sup>
  - sypialnia 14,82m<sup>2</sup>
  - korytarz 7m<sup>2</sup>
- oraz 3 balkony

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- konstrukcja: pustak ceramiczny
- pokrycie dachu: blacho dachówka wraz z oknami dachowymi
- podłogi: ślepa wylewka
- ścianki działowe

**LOKALIZACJA :**

- Dąbrowa koło Rzeszowa. Cicha i spokojna okolica, dużo zieleni, w pobliżu sklep, szkoła, przystanek. Samochodem do Centrum Rzeszowa ok. 15minut. Do drogi S19 prowadzącej na Autostradę około 10 minut.

Cena: 640 000 PLN - DO NEGOCJACJI

Osoba prowadząca: Kamil Stępień

tel. 533-899-004

Numer oferty w biurze: KS 193

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Biuro Super-Nieruchomości

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 533-899-004

email: [kamil.stepien@super-nieruchomosci.com](mailto:kamil.stepien@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.