

Katarzyna Mróz
tel. **515 295 267**
katarzyna@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Nowoczesne domy jednorodzinne - Budy Głogowskie

Numer oferty:	1990/3256/ODS
Miasto:	Budy Głogowskie
Cena za m²:	4612.79 zł
Powierzchnia:	148.50 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 685 000 PLN



Na sprzedaż oferujemy cztery nowoczesne domy jednorodzinne w stanie surowym zamkniętym z elewacją w miejscowości Budy Głogowskie, położone w malowniczym otoczeniu natury, jedynie 20 minut od Rzeszowa. Każdy z domów został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności oraz komforcie mieszkańców. Idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość przyrody.

To wyjątkowe miejsce zapewnia szybki i wygodny dojazd do miasta, a jednocześnie oferuje urok życia z dala od miejskiego zgiełku.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia całkowita: 148,5 m²
- garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku
- ilość pokoi: 5
- każda sypialnia posiada garderobę
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- rok budowy: 2024r.
- działki od 650 m² do 790 m²
- wszystkie niezbędne media : prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód

W skład nieruchomości wchodzi :

Parter:

- wiatrołap 3,75 m²
- hall 4,67 m²
- spiżarnia 1,65 m²
- kuchnia 15,48 m²
- pokój dzienny+jadalnia 21,10 m²

- łazienka 4,05m²
- pokój 7,83 m²
- kotłownia 4,48 m²
- garaż 23,20 m²
- klatka schodowa 5,34 m²

Poddasze:

- komunikacja 5,67 m²
- łazienka 6,19 m²
- garderoba 4,58 m²
- sypialnia 12,37 m²
- sypialnia 9,85 m²
- garderoba 2 m²
- pralnia 2 m²
- sypialnia 10,29 m²
- garderoba 4,34

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC.

Standard wykończenia:

Fundamenty: betonowe ławy, ściany fundamentowe z bloczków szalunkowych zakończone spójnym wieńcem. Nałożona izolacja przeciwwilgociowa renomowanej marki PCI wraz z ociepleniem XPS + pionowa izolacja z foli kubelkowej obsypana kruszywem.

Ściany zewnętrzne wymurowane z betonu komórkowego „Solbet” grubości 24cm+ ocieplenie styropianem grubości 20cm.

Ściany działowe wykonane z betonu komórkowego „Solbet” grubości 12 cm.

Strop monolityczny betonowy.

Dach dwuspadowy wykonany z płaskiej, nowoczesnej blachodachówki renomowanej firmy Pruszyński.

Elewacja tynk silikonowy firmy Mapei wraz z wykończeniem lameli drewnopodobnych.

Stołarka okienna 3-szybowa wraz z zewnętrznymi roletami. Zamontowana brama garażowa wraz z drzwiami wejściowymi.

TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI: wiosna 2025 r.

Cena: 685 000 PLN

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Katarzyna Mróz
tel. 515-295-267
Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: katarzyna@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.